



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO
COMERCIAL COM OPÇÃO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL E OUTRAS
AVENCAS

Pelo presente instrumento particular, de um lado,

LOCADOR/VENDEDOR: MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 08.397.847/0001-63, com sede na Rua Manoel Florentino Machado, 1600, CEP 88.780-000, Centro, Imbituba/SC, telefone de contato (48) 3301-0303, neste ato representada nos termos de seus atos constitutivos pelo **Sr. Raphael Mazon Zapelini**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.325.910-0 inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 033.820.859-33, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Mafra, nº 55, telefone de contato (48) 3301-0303, e-mail de contato raphael@zavel.com.br, na Cidade Tubarão, Estado Santa Catarina, e **Sr. Fellipe Pizzolatti Zapelini**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.809.854-4 inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 043.720.139-22, residente e domiciliado na Rua Recife, nº 498, Apto. 701, telefone de contato (48) 3631-0400, e-mail de contato fellipe@zavel.com.br, na Cidade Tubarão, Estado Santa Catarina, doravante denominado simplesmente de **LOCADOR/VENDEDOR:**

e, de outro,

LOCATÁRIA/COMPRADORA: CATTALINI TERMINAIS MARÍTIMOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 75.633.560/0007-78, localizada na Rua Nereu Ramos, 404, CEP 88.780-000, Bairro Centro, na Cidade de Imbituba, Estado de Santa Catarina, telefone de contato (41) 3420-3500, neste ato representada nos termos de seus atos constitutivos pelo **Sr. José Paulo Fernandes**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.239.834 SSP/SP, inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 048.555.768-16, residente e domiciliado na Rua Aracajú, nº 42, Ap. 52, telefone de contato (41) 3420-3512, e-mail de contato josefernandes@cattaliniterminais.com.br, na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, e **Sr. José Edson Rodrigues**, brasileiro, casado, Diretor Adm. Financeiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 755.299-8/P, inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 027.208.259-72,



residente e domiciliado na Rua Rubens Carlos Assumpção, nº 236, telefone de contato (41) 3420-3512, e-mail de contato edson@cattaliniterminais.com.br, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, doravante denominado simplesmente de **LOCATÁRIA/COMPRADORA**;

ambos em conjunto doravante denominados apenas **PARTES**,

RESOLVEM celebrar este Instrumento Particular de Contrato de Locação com Opção de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças, doravante denominado apenas **CONTRATO**, que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA-DO OBJETO

1.1. O presente **CONTRATO** tem por objeto a locação, **pelo prazo de 25 (vinte e cinco) anos**, com opção de compra passível de ser exercida pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA** na forma da Cláusula Quinta, do imóvel a que se refere a Matrícula nº 17.183, conforme descrição apresentada a seguir, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC, doravante denominado apenas **IMÓVEL**, à exceção de sua porção a ser desmembrada de **aproximadamente 19.248m²**, conforme planta e memorial descritivo constante do **ANEXO 1** deste **CONTRATO**, dele fazendo parte integrante para todos os fins legais:

Matrícula Nº 17.183	Imbituba SC, 29/10/2007 Data:
<p>Um terreno urbano, situado na Avenida Manoel Florentino Machado, Bairro Centro, nesta cidade e Comarca de Imbituba-SC, contendo a área de 127.193,40m² (UM MIL CENTO E VINTE E SETE METROS E CENTO E NOVENTA METROS E QUARENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), com um perímetro total de 1.444,30 m, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do ponto AK01, definido pela coordenada de Latitude 28°13'36,495" Sul e Longitude 48°39'50,239" Oeste, Datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM 6.875 451,095 m Norte e 729 239,292 m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr, deste, confrontando neste trecho com Faixa de Marinha, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 54,85 m e azimute plano de 155°23'32" chega-se ao ponto AK02, deste confrontando neste trecho com Faixa de Marinha, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 223,39 m e azimute plano de 147°26'37" chega-se ao ponto AK03, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 51,96 m, e azimute plano de 137°56'37" chega-se ao ponto AK04, deste, confrontando neste trecho com Engessul Indústria e Comércio Ltda, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 385,12 m, e azimute plano de 237°07'43" chega-se ao ponto AK05, deste, confrontando neste trecho com Av. Manoel Florentino Machado, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 340,00m e azimute plano de 326°38'33" chega-se ao ponto AK 06, deste confrontando neste trecho com Itabira Agroindustrial S/A, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 388,98m e azimute plano de 58°45'12" chega-se ao ponto AK01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. PROPRIETÁRIO(S): MAPI ADMINISTRADORA D E IMOVEIS LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob nº 08.397.847/0001-63, com sede em Rua Manoel Florentino Machado, 1600, Centro, em Imbituba, SC, representada por RAPHAEL MAZON ZAPELINI, brasileiro(a), solteiro(a), maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado à Rua na Rua Recife, 498, Condomínio Recife, apto 601, Centro, em Tubarão, SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3.325.910-0, portador do CPF nº 033.820.859-33. Registro Anterior: MATRICULA 2.094, L. 2-K, MATRICULA 2.499, L. 2-M, MATRICULA 1.581, L. 2-H, DESTE OFÍCIO. Imbituba SC, 29 de Outubro de 2007. _____, a Oficial designada</p>	



1.2. O prazo da locação previsto acima na Cláusula 1.1. se inicia na data de **07 de maio de 2015**.

1.3. A finalidade tanto da locação quanto da opção de compra ora pactuadas é a utilização do **IMÓVEL** para o desenvolvimento de atividades típicas de um terminal portuário de uso privativo de granéis líquidos, após a aprovação dos órgãos competentes, conforme características e especificações a serem definidas com exclusividade pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, não cabendo ao **LOCADOR/VENDEDOR** qualquer ingerência ou oposição a esse respeito.

2 CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO DA LOCAÇÃO

2.1. A **LOCATÁRIA/COMPRADORA** pagará ao **LOCADOR/VENDEDOR**, pela locação ora convencionada, da seguinte forma:

I - R\$ 1.144.299,87 (um milhão cento e quarenta e quatro mil, duzentos e noventa e nove reais e oitenta e sete centavos), na data de 11/05/2015 deste **CONTRATO**, a título de adiantamento correspondente aos primeiros 24 (vinte e quatro) meses de locação;

II – R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) a título de aluguel mensal, a vigorar a partir do 25º (vigésimo quinto) mês de locação, cujo vencimento se dará sempre até o dia 5º dia útil de cada mês.

2.2. O pagamento dos valores referidos acima na Cláusula 2.1. será realizado por meio de Transferência Eletrônica em Dinheiro – TED para a seguinte conta bancária de titularidade do **LOCADOR/VENDEDOR**, servindo o respectivo comprovante de transferência como instrumento de quitação para todos os fins legais: Banco Bradesco, Agência 3474-6, Conta-Corrente 45910-0.

2.3. O valor do aluguel definido na Cláusula 2.1, I é fixo e irreajustável, já o valor do aluguel mensal definido Cláusula 2.1, II, será reajustado anualmente pelo IPCA/IBGE ou seu sucedâneo legal, tomando-se como data-base o dia 01/02/2015. Para efeito do cálculo do reajuste adotar-se-á a metodologia estabelecida na Cláusula 8.2.2.

2.4. Independentemente do previsto acima na Cláusula 2.3., as **PARTES** acordam que, a cada 05 (cinco) anos da data de assinatura do presente **CONTRATO**, haverá uma atualização do valor locatício (cláusula 2.1, II), que será realizada com base em laudos de valor de mercado do Imóvel locado, considerando-se somente o valor da terra nua e sem benfeitorias, a serem fornecidos por 03 (três) empresas de notória especialização na avaliação de ativos imobiliários, a serem escolhidas de comum acordo entre as **PARTES**, ficando o respectivo custeio a cargo do **LOCADOR/VENDEDOR**.

2.4.1. Uma vez obtida a mediana dos laudos referidos na Cláusula 2.4, esta será calculada pela porcentagem, em comum acordo aceita pelas partes, de 0,75% sobre o valor do **IMÓVEL**.

2.4.2. Confrontado o valor resultante da cláusula 2.4.1 com o valor atualizado do aluguel do **IMÓVEL** corrigido nos termos da Cláusula 2.3, prevalecerá o de maior valor.

2.4.3. Uma vez encontrado novo valor de locação, atualizado na forma da Cláusula 2.4.2, esta volta a ser corrigida na forma da cláusula 2.3, até vigorar nova atualização nos próximos 05 (cinco) anos.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR/VENDEDOR

3.1. Além de outras obrigações previstas em lei e neste **CONTRATO**, compete ao **LOCADOR/VENDEDOR**, sob pena de tipificar infração contratual:

I - garantir, durante a vigência deste **CONTRATO**, o uso pacífico do **IMÓVEL**;

II - manter, durante a locação, a forma e o destino do **IMÓVEL**;

III - caso venha a se fazer necessário em virtude da exigência de órgãos governamentais, solicitar o cancelamento/arquivamento do processo administrativo referente à Licença Ambiental Prévia nº 949/2014 emitida pela Fundação do Meio Ambiente – FATMA do Estado de Santa Catarina, bem como eventuais outros porventura correlatos ou referentes ao **IMÓVEL**, sem fazer jus a qualquer indenização ou compensação de qualquer natureza;



IV - por ocasião do pagamento do valor locatício do preço indicado na Cláusula Segunda (2.1., I), transmitir de imediato à **LOCATÁRIA/COMPRADORA** a posse direta do **IMÓVEL**, bem como o seu direito de uso e fruição, respondendo o **LOCADOR/VENDEDOR** a partir de então pela evicção na forma da lei.

3.2. Caso haja descumprimento pelo **LOCADOR/VENDEDOR** da obrigação prevista na Cláusula 3.1., III, poderá a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** realizar ela mesma, diretamente, as diligências que por ventura venham a se fazer necessárias com vistas ao aperfeiçoamento de tal disposição, razão pela qual o **LOCADOR/VENDEDOR** outorga, neste ato, a procuração constante do **ANEXO 2** deste **CONTRATO**, bem como se obriga a manifestar sua anuência e concordância em qualquer âmbito, seja judicial ou administrativo, esfera ou instância, bem como a praticar demais atos que porventura venham a se fazer necessários para a concretização do referido intento.

3.2.1. Caso a obrigação prevista na Cláusula 3.1., III, não se aperfeiçoe, correrão por conta do **LOCADOR/VENDEDOR**, com exceção as despesas relacionadas à eventual necessidade de contratação de empresa atuante no ramo de consultoria ambiental, todos os custos e despesas que porventura se mostrarem necessários para o seu aperfeiçoamento, tais como, mas não apenas, custas processuais, honorários advocatícios correspondentes a até duas vezes o valor previsto na tabela de honorários da OAB/SC, despesas de viagem, certidões etc., as quais também poderão ser deduzidas pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA** do saldo remanescente do preço previsto na Cláusula 8.1., "II", adotando-se, para tanto, o mesmo mecanismo previsto na Cláusula 7.1.3.

3.3. Caso o **LOCADOR/VENDEDOR** não solicite o cancelamento/arquivamento conforme previsto na Cláusula 3.1., III, e Cláusula 3.2., o mesmo estará sujeito ao pagamento de multa em favor da **LOCATÁRIA/COMPRADORA** correspondente a R\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais).

4. CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA/COMPRADORA

4.1. Além de outras obrigações previstas neste **CONTRATO** e em lei, compete à **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, sob pena de tipificar infração contratual:



- I - servir-se do **IMÓVEL** exclusivamente para o uso convencionado;
- II - levar ao conhecimento do **LOCADOR/VENDEDOR** eventuais turbações de terceiros;
- III - não ceder, transferir, emprestar, sublocar, total ou parcialmente, o **IMÓVEL**, a não ser por autorização prévia e expressa do **LOCADOR/VENDEDOR**;
- IV - fazer a entrega ao **LOCADOR/VENDEDOR** de todas as intimações ou avisos das autoridades públicas, inclusive guias de tributos, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contados do recebimento.
- V - efetuar o pagamento dos tributos e taxas incidentes sobre o imóvel locado e que tenham fato gerador período posterior a celebração da presente avença.

5. CLAUSULA QUINTA – DO EXERCÍCIO DA OPÇÃO DE COMPRA DO IMÓVEL LOCADO E DA HIPÓTESE DE SUA NÃO EFETIVAÇÃO

5.1. A **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, dentro do período correspondente aos primeiros 24 (vinte e quatro) meses de vigência da locação, poderá, a seu exclusivo critério e conveniência, exercer a opção de compra do **IMÓVEL** pactuada na Cláusula Primeira mediante envio ao **LOCADOR/VENDEDOR** de uma notificação com antecedência de pelo menos 90 (noventa) dias da data da respectiva efetivação, nos moldes descritos na Cláusula Décima Quinta (15.1).

5.1.1. O **LOCADOR/VENDEDOR** somente poderá se opor ao exercício da opção de compra por parte da **LOCATÁRIA/COMPRADORA** caso comprove impossibilidade absoluta de se promover a liberação do **IMÓVEL** frente à caução ofertada nos autos da Ação Cautelar nº 0600753.14.2014.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC.

5.1.2. Exercendo a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** a opção de compra do imóvel, a celebração da respectiva Escritura Pública e demais aspectos correlatos seguirão o disposto na Cláusula Sétima.

5.2. A compra e venda que decorrer do exercício da opção prevista na Cláusula 5.1. será realizada em caráter *ad corpus* em relação ao **IMÓVEL**, isto é, considerando-se o bem no



estado em que ele se encontra, com eventuais guarnições, acessões e/ou benfeitorias, resguardada a exceção da área construída expressamente referida na Cláusula 1.1.

5.3. Na hipótese de a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** não exercer o direito de compra previsto na Cláusula 5.1 ainda assim lhe será facultada, a seu exclusivo critério, a possibilidade de prosseguir na locação pelo remanescente do prazo pactuado na Cláusula Primeira, bastando, para tanto, o envio de notificação ao **LOCADOR/VENDEDOR**, nos moldes descritos na Cláusula Décima Quinta (15.1), do prazo de até 15 (quinze) dias subsequentes ao término dos primeiros 24 (vinte e quatro) meses da locação.

5.3.1. O **LOCADOR/VENDEDOR** desde logo manifesta sua concordância e declara que está ciente do fato de que o eventual não exercício do direito de compra do **IMÓVEL** e/ou o desinteresse da **LOCATÁRIA/COMPRADORA** em prosseguir na locação pelo prazo remanescente de sua vigência não gerará, em hipótese alguma, qualquer direito de indenização, ressarcimento ou reclamação, seja a que título for, em favor do **LOCADOR/VENDEDOR**.

5.3.2. O **LOCADOR/VENDEDOR** também ratifica e concorda que o eventual exercício do direito de compra do **IMÓVEL** e/ou a manifestação de interesse quanto à continuidade de sua locação constituem faculdades exclusivas da **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, as quais foram assim concebidas como essência deste **CONTRATO**, razão pela qual de forma alguma poderão ser invocados como ensejadores de descumprimento contratual da **LOCATÁRIA/COMPRADORA** e/ou frustração de expectativa de rendimentos futuros em detrimento do **LOCADOR/VENDEDOR**.

5.4. Não exercendo a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** sua opção de compra, nem manifestando ela seu interesse na continuidade da locação pelo prazo remanescente previsto na Cláusula Primeira, deverá ser efetuada a imediata entrega/desocupação do **IMÓVEL**, nos termos da Cláusula Sexta, observando-se em especial o disposto nas Cláusulas 6.2. e 6.2.1., a fim de que o **LOCADOR/VENDEDOR** possa locá-lo a terceiros ou firmar qualquer outra transação comercial, ainda que a intenção do terceiro seja a realização de um terminal portuário de uso privativo de graneis líquidos.



6. CLÁUSULA SEXTA - DO RECEBIMENTO E DA EVENTUAL DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL

6.1. As **PARTES** subscreverão Laudo de Vistoria de Entrada antes do recebimento da posse do **IMÓVEL** pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, devendo o bem ser devolvido, qualquer que seja a razão da devolução, nas mesmas condições em que se encontrava quando de sua entrega pelo **LOCADOR/VENDEDOR**, conforme Laudo de Vistoria de Saída que deverá ser elaborado na data de efetivação da desocupação.

6.2. A **LOCATÁRIA/COMPRADORA** deverá restituir o **IMÓVEL** ao **LOCADOR/VENDEDOR** livre e desocupado de quaisquer construções que por ventura venham a ser nele realizadas, respondendo a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** com exclusividade por todos e quaisquer passivos eventualmente originados de sua atividade no local, especialmente os de natureza ambiental.

6.2.1. Caso a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** obtenha Licença Ambiental de Operação para desenvolvimento de atividades de um terminal portuário de uso privativo de graneis líquidos no **IMÓVEL**, deverá ser por ela apresentada ao **LOCADOR/VENDEDOR**, no prazo de até 30 (trinta) dias antes do início efetivo da operação, uma apólice de seguros referente a eventuais passivos ambientais, com garantia não inferior ao valor do **IMÓVEL**, a qual deverá permanecer vigente enquanto perdurarem tais atividades no local.

6.3. Caso a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** não efetue a entrega/desocupação voluntária e tempestiva do **IMÓVEL**, estará o **LOCADOR/VENDEDOR** autorizado a tomar as medidas judiciais cabíveis, com a consequente cobrança de uma multa correspondente a R\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais), especificamente para esta hipótese, além dos valores correspondentes aos alugueres que se vencerem até a data da efetiva desocupação.



**7. CLÁUSULA SÉTIMA - DO MOMENTO DA CELEBRAÇÃO DA
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DOS ÔNUS PENDENTES
EM RELAÇÃO AO IMÓVEL E DAS OBRIGAÇÕES DO
LOCADOR/VENDEADOR A ELES RELACIONADOS**

7.1. As **PARTES** reconhecem que o **IMÓVEL** encontra-se atualmente oferecido como caução nos autos da Ação Cautelar nº 0600753.14.2014.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, de modo que caberá ao **LOCADOR/VENDEADOR**, tão logo seja notificado por escrito pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA** quanto à confirmação do interesse em exercer sua opção de compra e, consequentemente, celebrar a respectiva **ESCRITURA PÚBLICA**, promover a liberação do **IMÓVEL**, dispondo, para tanto, de um prazo de até 90 (noventa) dias, os quais serão contados a partir do primeiro dia útil subsequente à data de recebimento da aludida notificação.

7.1.1. O **LOCADOR/VENDEADOR** compromete-se a apresentar, no ato da celebração deste instrumento, cópia do contrato firmado entre as partes envolvidas na Ação Cautelar nº 0600753.14.2014.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, que originou a necessidade da referida caução, devendo informar via notificação, nos moldes previstos na Cláusula Décima Quinta (15.1), qualquer alteração posterior naquele instrumento ou eventuais desdobramentos na respectiva demanda em relação especificamente à caução.

7.1.2. Para o aperfeiçoamento do disposto na Cláusula 7.1., o **LOCADOR/VENDEADOR** poderá solicitar à **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, após a **devida autorização judicial**, que realize o depósito, em Juízo, de valor em dinheiro para fins de substituição da caução ofertada na Ação Cautelar nº 0600753.14.2014.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC.

7.1.2.1. A solicitação acima referenciada deverá ser realizada formalmente nos moldes e endereços descritos na Cláusula Décima Quinta (15.1), devendo ser acompanhada da decisão judicial que a amparou.

7.1.2.2. Caberá com exclusividade à **LOCATÁRIA/COMPRADORA** decidir, conforme sua conveniência e oportunidade, pela realização ou não do depósito referido na Cláusula 7.1.2, de modo que, caso ela opte pela não realização, não estará sujeita a



nenhuma penalidade, além daquelas por ventura estabelecidas neste **CONTRATO**, subsistindo, portanto, a hipótese de rescisão prevista na Cláusula 12.1 em favor da **LOCATÁRIA/COMPRADORA**.

7.1.3. Mostrando-se necessária, para efeito do cumprimento do estabelecido na Cláusula 7.1.2., a realização, pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, de aporte financeiro em valor superior à parcela do preço previsto na Cláusula 8.1., "I", acordam as **PARTES** que a respectiva diferença será deduzida do saldo remanescente do preço previsto na Cláusula 8.1., "II". Isto se dará mediante dedução, mês a mês, seguida e sucessivamente, do valor da aludida diferença frente a cada uma das parcelas mensais convencionadas na mesma Cláusula 8.1., "II", até o limite de cada uma delas, iniciando-se com a primeira parcela. Desta forma somente haverá pagamento, pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, das demais parcelas ao **LOCADOR/VENDEDOR** após o término do abatimento ora convencionado.

7.1.4. A determinação do valor da substituição da caução referida na Cláusula 7.1.2, assim como o valor das parcelas que remanescerão do devedor após o abatimento previsto na Cláusula 7.1.3, serão objeto da formalização de um **ADITIVO** ao presente **CONTRATO**, no qual constarão os exatos valores, número de parcelas restantes e o exato momento do início do pagamento.

7.2. Na eventualidade de o **LOCADOR/VENDEDOR** não cumprir o disposto na Cláusula 7.1, a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** poderá postular diretamente nos respectivos autos judiciais a liberação do **IMÓVEL**, oferecendo para tanto, em substituição, a modalidade de garantia que compreender como sendo a mais adequada à hipótese, com que concorda desde já, expressamente, o **LOCADOR/VENDEDOR**.

7.2.1. Para o aperfeiçoamento do disposto na Cláusula 7.2, o **LOCADOR/VENDEDOR** outorga, neste ato, a procuração constante do **ANEXO 3** deste **CONTRATO**, bem como se obriga a praticar demais atos que porventura venham a se fazer necessários, bem como a manifestar sua anuência e concordância em relação a eles caso venham a ser praticados pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA**.

7.2.2. Caso a hipótese prevista na Cláusula 7.2. se aperfeiçoe, correrão por conta do **LOCADOR/VENDEDOR** todos os custos e despesas que porventura se mostrarem

necessários para a obtenção da liberação do **IMÓVEL**, tais como, mas não apenas, custas processuais, honorários advocatícios correspondentes a até duas vezes o valor previsto na tabela de honorários da OAB/SC, despesas de viagem, certidões etc., as quais também poderão ser deduzidas pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA** do saldo remanescente do preço previsto na Cláusula 8.1., "II", adotando-se, para tanto, o mesmo mecanismo previsto na Cláusula 7.1.3.

7.3. Na hipótese de a matrícula atualizada do imóvel, quando de sua exibição pelo **LOCADOR/VENDEDOR** por ocasião do exercício da opção de compra pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, apresentar algum ônus ou gravame diversos daquele referido na Cláusula 7.1, deverá o **LOCADOR/VENDEDOR** observar o mesmo preceito estabelecido nas Cláusulas 7.1 e 7.2, bem como os prazos lá estabelecidos.

7.4. A **ESCRITURA PÚBLICA** será firmada pelas **PARTES** após a efetiva liberação de quaisquer ônus que recaiam sobre o **IMÓVEL**, inclusive, mas não somente, do ônus da caução ofertada nos autos da Ação Cautelar nº 0600753.14.2014.8.24.0020, que tramita perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC.

7.5. Correrão por conta da **LOCATÁRIA/COMPRADORA** todas as despesas decorrentes da celebração da **ESCRITURA PÚBLICA**, tais como imposto de transmissão, emolumentos, registros etc.

8. CLÁUSULA OITAVA– DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO NA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL

8.1. Caso decida pelo exercício da opção de compra nos termos da Cláusula Quinta, a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** pagará ao **LOCADOR/VENDEDOR**, pelo **IMÓVEL** descrito na Cláusula Primeira (1.1), o preço certo e de comum acordo ajustado de **R\$ 14.415.000,00 (quatorze milhões, quatrocentos e quinze mil reais)**, da seguinte forma:

I - R\$ 2.015.000,00 (dois milhões e quinze mil reais), a título de primeira parcela, na data de assinatura da **ESCRITURA PÚBLICA**, ajustado conforme previsto na Cláusula 8.2;

II - R\$ 12.400.000,00 (doze milhões e quatrocentos mil reais), a título de saldo remanescente do preço de aquisição, a ser pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e



sucessivas, sendo as 59 (cinquenta e nove) primeiras no valor de R\$ 206.666,66 (duzentos e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) e a última no valor de R\$ 206.667,06 (duzentos e seis mil, seiscentos e sessenta e sete reais e seis centavos), vencendo a primeira no prazo de 30 (trinta) dias da data de celebração da **ESCRITURA PÚBLICA**, ajustado conforme previsto na Cláusula 8.2.

8.2. O valor referido na Cláusula 8.1, "I", e o valor de cada uma das parcelas referidas na Cláusula 8.1, "II", será monetariamente corrigido pela variação acumulada do IPCA/IBGE e acrescido de juros de 4,3 % (quatro vírgula três por cento) ao ano, calculado de forma capitalizada, devendo o cálculo ser realizado *pro rata die* desde a data de 01/02/2015 até a data de efetivação dos pagamentos.

8.2.1. Considerando que o índice do IPCA/IBGE é divulgado no mês subsequente, e considerando-se a necessidade de se calcular a variação acumulada do índice entre a data de 01/02/2015 e a data de cada um dos pagamentos, as partes concordam por adotar o índice do mês anterior para corrigir o mês corrente, e assim sucessivamente. Por exemplo, a variação do mês de fevereiro de 2015 será calculada pela variação do índice IPCA/IBGE do mês de janeiro de 2015, e assim sucessivamente.

8.2.2. Caso o IPCA/IBGE do último mês ainda não tenha sido divulgado até a data do pagamento, aplicar-se-á o último índice conhecido para fins de cálculo da parcela devida, sendo o valor obtido considerado válido e definitivo para fins de quitação da parcela, de modo que não haverá compensação para mais ou para menos por ocasião da divulgação do índice daquele período.

8.3. Os pagamentos referidos na Cláusula 8.1. serão realizados por meio de Transferência Eletrônica em Dinheiro – TED, nos termos já previstos na Cláusula 2.2.

9. CLÁUSULA NONA – DA GARANTIA REAL

9.1. A fim de assegurar o adimplemento do preço de aquisição pactuado na Cláusula Oitava (8.1), fica convencionada a constituição de garantia real sobre o **IMÓVEL** em favor do **LOCADOR/VENDEDOR**, na modalidade prevista no art. 1.225, IX, do Código Civil.



9.2. Para fins do disposto no art. 1.424, I, II e III do Código Civil, o valor do crédito, o prazo para pagamento e a taxa de juros a que se refere a garantia real convencionada na Cláusula 9.1. serão aqueles previstos na Cláusula Oitava (8.1 e 8.2).

9.3. Para fins do disposto no art. 1.424, IV do Código Civil, o bem dado em garantia, com as suas especificações, ao qual se refere a garantia real convencionada na Cláusula 9.1. é aquele indicado e descrito na Cláusula Primeira (1.1).

9.4. O **LOCADOR/VENDEDOR** desde já concorda com a possibilidade de que a **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, a seu exclusivo critério, promova, a qualquer momento, a substituição da garantia real convencionada na Cláusula 9.1. por outra modalidade de garantia, tais como, mas não apenas, garantia bancária ou imóvel diverso.

9.4.1. Na hipótese de a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** optar pela substituição da garantia real por outro imóvel, deverá haver a concordância formal do **LOCADOR/VENDEDOR** para a sua efetivação.

9.5. Na hipótese de ocorrer a substituição da garantia pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, conforme previsto na Cláusula 9.4, a nova garantia a ser prestada deverá corresponder ao saldo remanescente para pagamento do preço, nos termos pactuados na Cláusula Oitava (8.1 e 8.2), na data da respectiva substituição.

10. CLÁUSULA DÉCIMA - DAS DECLARAÇÕES DO LOCADOR/VENDEDOR

10.1. O **LOCADOR/VENDEDOR** declara e garante à **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, respondendo pelo conteúdo, veracidade, alcance e exatidão do disposto nesta Cláusula, que:

I - não faz parte de e não possui conhecimento de nenhum procedimento administrativo ou judicial que envolva, débito, ônus, obrigação ou contingente de qualquer natureza, inclusive trabalhista, tributário, fiscal, administrativo, previdenciário, cível, securitário, ambiental ou financeiro, que possa recair sobre o **IMÓVEL** e que, dessa forma, possam prejudicar os direitos e interesses da **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, com exceção da caução ofertada nos autos da Ação Cautelar número 0600753.14.2014.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC;



II - este **CONTRATO** não caracteriza fraude à execução nem fraude contra credores, inexistindo qualquer fato, processo ou circunstância que possa recair sobre o **IMÓVEL** e, dessa forma, prejudicar os direitos e interesses da **LOCATÁRIA/COMPRADORA** decorrentes desta avença;

III - possui total poder e autoridade para celebrar este **CONTRATO**, cumprir suas respectivas obrigações e, assim, consumir o negócio ora acordado;

IV - este **CONTRATO** constitui obrigação legal, válida e vinculativa;

V - todas e quaisquer obrigações oriundas de fatos ocorridos até a presente data relacionadas ao **IMÓVEL** são de titularidade e responsabilidade exclusivas do **LOCADOR/VENDEDOR**, tais como, mas não apenas, todos e quaisquer processos, pedidos de indenização (incluindo, dentre outros, pedidos de indenização de terceiros, reclamações de empregados, fornecedores, clientes e/ou de todas e quaisquer autoridades governamentais, de quaisquer níveis), custos, custas, responsabilidades, compromissos e/ou obrigações de quaisquer naturezas;

VI - aceitará sua denúncia à lide ou chamamento ao processo, caso isto venha a se fazer necessário, bem como a ressarcirá a **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, caso esta venha a ser compelido ou opte, por mera liberalidade, a fazer as vezes do **LOCADOR/VENDEDOR**;

VII - não tem conhecimento de processo de tombamento iniciado ou tombamento definitivo que objetive, total ou parcialmente, o **IMÓVEL**, não se localizando ele em área que a lei conceitue como entorno de outro bem tombado;

VIII - o negócio entabulado através deste **CONTRATO** não afeta a solvabilidade do **LOCADOR/VENDEDOR** ou sua capacidade de cumprir quaisquer de suas respectivas obrigações de natureza societária, comercial, civil, administrativa, fiscal, trabalhista, regulamentar, ambiental e/ou previdenciária, bem como que possui patrimônio suficiente para arcar com quaisquer condenações judiciais ou obrigações extrajudiciais porventura existentes ou que possam vir a se materializar em virtude de atos, fatos ou omissões anteriores à data de celebração deste **CONTRATO**, respondendo com exclusividade por todos eles, de modo a fazer sempre firme e valioso o presente negócio, garantindo a inexistência de qualquer impedimento à livre disponibilidade do **IMÓVEL**, com exceção



da caução ofertada nos autos da Ação Cautelar número 0600753.14.2014.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC;

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA OBRIGAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL A CARGO DO LOCADOR/VENDEDOR NA COMPRA E VENDA

11.1. Tendo-se em vista que o eventual exercício da opção de compra pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, nos termos da Cláusula Quinta, se referirá apenas a uma parte do **IMÓVEL**, conforme delimitação prevista na Cláusula Primeira, ficará a cargo do **LOCADOR/VENDEDOR** promover todos os atos e diligências necessárias, às suas expensas, perante todos os órgãos que porventura se fizerem necessários, para promover o desmembramento e individualização das respectivas áreas.

11.2. O desmembramento do **IMÓVEL**, para fins de individualização em matrícula própria da área passível de aquisição pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA** em relação àquela que remanescerá de titularidade do **LOCADOR/VENDEDOR**, deverá ser realizado pelo **LOCADOR/VENDEDOR** no prazo de até 90 (noventa) dias após a data de celebração da **ESCRITURA PÚBLICA**, salvo se o atraso decorrer de fatos alheios à vontade do **LOCADOR/VENDEDOR**, ficando a cargo do **LOCADOR/VENDEDOR** a responsabilidade pelo pagamento das despesas necessárias ao aperfeiçoamento do desmembramento.

11.3. Na eventualidade de o **LOCADOR/VENDEDOR** não cumprir o disposto nas Cláusulas 11.1.e 11.2, a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** optará, a seu exclusivo critério:

I - por demandar judicialmente o **LOCADOR/VENDEDOR** para cumprimento da respectiva obrigação de fazer, salvo se o descumprimento decorrer do conteúdo de legislação municipal vigente assim manifestado formalmente pela municipalidade ou pelo respectivo cartório de registro de imóveis; ou

II - adotar diretamente as medidas que se fizerem necessárias para a realização do desmembramento do **IMÓVEL**, inclusive questionando eventual manifestação contrária que por ventura tenha sido apresentada ao o **LOCADOR/VENDEDOR** pela



municipalidade ou pelo respectivo cartório de registro de imóveis, com que concorda desde já, expressamente, o **LOCADOR/VENDEDOR**, comprometendo-se ele inclusive a manifestar, no momento em que se fizer necessária, sua anuência enquanto confrontante do **IMÓVEL** especificamente para esse fim.

11.3.1. Para o aperfeiçoamento do disposto na Cláusula 11.3., o **LOCADOR/VENDEDOR** outorga, neste ato, a procuração constante do **ANEXO 4** deste **CONTRATO**, bem como se obriga a manifestar sua anuência e concordância em qualquer âmbito, seja judicial ou administrativo, esfera ou instância, bem como a praticar demais atos que porventura venham a se fazer necessários, para a concretização do desmembramento.

11.3.2. Caso a hipótese prevista na Cláusula 11.3., "II" se aperfeiçoe, e salvo se a impossibilidade do desmembramento decorrer do conteúdo de legislação municipal vigente assim manifestado formalmente pela municipalidade ou pelo respectivo cartório de registro de imóveis, correrão por conta do **LOCADOR/VENDEDOR** todos os custos e despesas que porventura se mostrarem necessários para a concretização do desmembramento, tais como, mas não apenas, custas de cartório, honorários advocatícios honorários advocatícios correspondentes a até duas vezes o valor previsto na tabela de honorários da OAB/SC, honorários de topógrafos, medidores e outros técnicos, despesas de viagem, certidões etc., as quais poderão ser deduzidas pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA** do saldo remanescente do preço previsto Cláusula 8.1., "II", adotando-se, para tanto, o mesmo mecanismo previsto na Cláusula 7.1.3.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS HIPÓTESES DE RESILIÇÃO DO PRESENTE CONTRATO

12.1. O presente **CONTRATO** poderá ser resilido pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, dentro do período pactuado na Cláusula Quinta (5.1) para o exercício da opção de compra do **IMÓVEL**, em caso de alteração de sua estratégia comercial/empresarial, fazendo jus o **LOCADOR/VENDEDOR**, nesta hipótese, à retenção do valor pago a título de antecipação de aluguel nos termos da Cláusula 2.1., I.

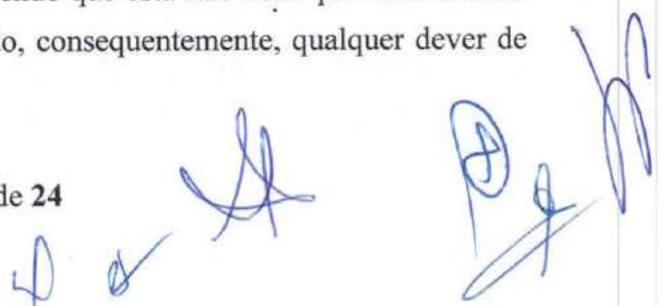
12.2. Existindo a impossibilidade de liberação da caução nos autos da Ação Cautelar nº 0600753.14.2014.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por conta da

negativa do juízo em aceitar a substituição da caução por depósito judicial em dinheiro, conforme previsto na Cláusula Sétima (7.1.2.), bem como de outros ônus por ventura remanescentes em relação ao **IMÓVEL**, a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** poderá optar, a seu exclusivo critério, por resilir este **CONTRATO**, fazendo ela jus, nesta hipótese, à restituição de quaisquer valores que tenham sido pagos ao **LOCADOR/VENDEDOR** referentes ao preço previsto nas Cláusulas Segunda e Oitava, com a incidência da mesma correção monetária e juros que porventura tenham incidido conforme disposto nas Cláusulas 2.3. e 8.2., sujeitando-se ainda o **LOCADOR/VENDEDOR** a restituir à **LOCATÁRIA/COMPRADORA** quaisquer valores por ventura dispendidos na tentativa de liberação da caução acima referenciada, observado o disposto na Cláusula 7.2.2., aos quais serão acrescidos juros e correção monetária nos mesmos moldes previstos na Cláusula 8.2.

12.3. Existindo a impossibilidade de realização do desmembramento previsto na Cláusula Décima Primeira, a **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, optando, a seu exclusivo critério, por resilir este **CONTRATO**, poderá exigir a restituição de quaisquer valores que tenham sido pagos referentes ao preço previsto nas Cláusulas Segunda e Oitava, com exceção do valor previsto na Cláusula 2.1., I, com a incidência da mesma correção monetária e juros que por ventura tenham incidido conforme disposto nas Cláusulas 2.3., 2.4., 2.4.1 e 8.2., sujeitando-se ainda o **LOCADOR/VENDEDOR** a restituir à **LOCATÁRIA/COMPRADORA** de quaisquer valores por ventura dispendidos na tentativa de realização do desmembramento acima referenciado, observado o disposto na Cláusula 8.2., valores estes com acréscimos de juros legais e correção monetária.

12.4. Na hipótese de haver impossibilidade de ocorrer o cancelamento/arquivamento do processo administrativo referente à Licença Ambiental Prévia nº 949/2014 emitida pela Fundação do Meio Ambiente – FATMA do Estado de Santa Catarina, a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** poderá optar, a seu exclusivo critério, por resilir este **CONTRATO**, aplicando-se nesta hipótese o disposto na Cláusula 3.2.1.

12.5. O eventual exercício pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA** de quaisquer das prerrogativas de rescisão previstas nesta Cláusula Décima Segunda deverá ocorrer mediante manifestação formal por escrito ao **LOCADOR/VENDEDOR**, nos termos previstos da Cláusula Décima Quinta (15.1.), sendo que esta fará com que as **PARTES** retornem aos seus *status quo ante*, não gerando, conseqüentemente, qualquer dever de





indenização ou ressarcimento de uma parte à outra, a não ser aquelas expressamente previstas neste **CONTRATO**.

12.6. O eventual exercício pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA** de quaisquer das prerrogativas de rescisão previstas nesta Cláusula Décima Segunda, à exceção das hipóteses previstas nas Cláusulas 5.4. e 12.1, obrigará o **LOCADOR/VENDEDOR** a não entabular, em relação ao **IMÓVEL**, por um prazo de 24 (vinte e quatro) meses da data de recebimento da respectiva manifestação formal prevista na Cláusula Décima Quinta (15.1.), quaisquer negócios com terceiros tendentes à concretização de um terminal portuário de uso privativo de granéis líquidos no local.

12.7. Em relação ao **LOCADOR/VENDEDOR**, convencionam as **PARTES** que o presente **CONTRATO** é firmado em caráter irrevogável e irretratável a partir do pagamento, pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, do preço da locação prevista na Cláusula Segunda (2.1., I).

12.8. O presente **CONTRATO** será resilido de pleno direito caso a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** não se manifeste acerca do exercício de sua opção de compra do **IMÓVEL** estabelecido na Cláusula Quinta (5.1.) e não se manifeste no sentido de prosseguir na locação **IMÓVEL** estabelecido na Cláusula Quinta (5.3.), sem qualquer ônus para ambas as **PARTES**, a não ser aqueles que porventura estejam previstos para tal hipótese neste instrumento.

12.9. Caso a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** se manifeste por prosseguir na locação **IMÓVEL** estabelecido na Cláusula Quinta (5.3.), e tendo a locação sido mantida após os primeiros 24 (vinte e quatro) meses da vigência do **CONTRATO**, ainda assim será facultado à **LOCATÁRIA** solicitar a rescisão do presente contrato, a qualquer tempo, sem qualquer ônus para ambas as **PARTES**, a não ser aqueles que porventura estejam previstos para tal hipótese neste instrumento, obedecido o prazo de aviso prévio de 30 (trinta) dias nos quais será devida a remuneração mensal em favor do **LOCADOR/VENDEDOR** fazendo jus ainda, ao recebimento de valor equivalente a 12 (doze) meses de aluguel a título de indenização.

12.9.1. As **PARTES** convencionam que na ocorrência da hipótese acima descrita na Cláusula 12.9, não restará mais nada a ser pleiteado em relação à eventual expectativa de compensação pelo não recebimento de futuros aluguéis. O pagamento dos valores



referenciados encerra definitivamente qualquer possível discussão inerente a eventuais valores de compensação.

12.10. Em qualquer hipótese de rescisão deste **CONTRATO**, aplica-se o disposto na Cláusulas 6.2 no que se refere à obrigação da **LOCATÁRIA/COMPRADORA** de restituir o **IMÓVEL** ao **LOCADOR/VENDEDOR** livre de quaisquer construções, bem como de torná-lo livre de quaisquer responsabilidades frente a eventuais passivos, em especial de natureza ambiental, devendo para tanto ser apresentada a apólice de seguro prevista na Cláusula 6.2.1, nos termos ali previstos.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DOS DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES APRESENTADOS PELAS PARTES

13.1. As **PARTES** apresentam neste ato os seguintes documentos e informações (**ANEXO 5**):

I - DOCUMENTOS DO LOCADOR/VENDEDOR E DA LOCATÁRIA/COMPRADORA

- (a) Cópia do Contrato Social/Estatuto Social e suas alterações;
- (b) Certidão Atualizada e Simplificada da Junta Comercial;
- (c) Cópias da Carteira de Identidade, do CPF/MF, e do comprovante de endereço dos sócios ou representantes legais;
- (d) Última ata de eleição de diretoria, se houver;

II - DOCUMENTOS DO IMÓVEL E CERTIDÕES A SEREM APRESENTADOS PELO LOCADOR/VENDEDOR POR OCASIÃO DO EVENTUAL EXERCÍCIO DA OPÇÃO DE COMPRA PELA LOCATÁRIA COMPRADORA:

- (a) Matrícula atualizada;
- (b) Certidão Negativa de Ônus;
- (c) Certidão Negativa do IPTU;



- (d) Certidão Negativa de Débito (CND) – Previdenciária;
- (e) Certidão de Quitação de Tributos Federais (CQTF), expedida pela Receita Federal.
- (f) Certidão Negativa da Receita Estadual;
- (g) Certidão Negativa da Receita Municipal;
- (h) Certidão Negativa da Justiça do Trabalho;
- (i) Certidão Negativa da Justiça Federal;
- (j) Certidão de Cartórios Distribuidores (feitos ajuizados, cível e crime, falências e recuperação judicial) da comarca do imóvel e da sede da empresa;
- (k) Certidão negativa de débitos ambientais junto ao IBAMA e FATMA.

13.2. Em caso de existência de quaisquer apontamentos positivos nos documentos e nas certidões acima citadas na Cláusula 13.1, II, por ocasião do exercício da opção de compra do **IMÓVEL** pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, o **LOCADOR/VENDEDOR** deverá fornecer os respectivos esclarecimentos, os quais estarão sujeitos à análise por parte da **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, podendo esta eventualmente optar por suspender o presente negócio até a ultimação da respectiva análise e manifestação de interesse em sua continuidade, sem que tal hipótese implique em qualquer violação ou penalidade à luz deste **CONTRATO**.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA POSSE SOBRE O IMÓVEL E DA TRANSMISSÃO DE ENCARGOS À LOCATÁRIA/COMPRADORA APÓS O EXERCÍCIO DO DIREITO DE COMPRA DO IMÓVEL

14.1. Por ocasião do pagamento da parcela do preço indicada na Cláusula Oitava (8.1. "I"), será transmitida de imediato à **LOCATÁRIA/COMPRADORA** a posse do **IMÓVEL**, bem como o seu direito de uso e fruição, respondendo o **LOCADOR/VENDEDOR** a partir de então pela evicção na forma da lei.



14.2. Encontrando-se o **IMÓVEL**, por ocasião da outorga da posse, livre, desocupado e desprovido de quaisquer ônus, obriga-se o **LOCADOR/VENDEDOR** ao adimplemento de todas e quaisquer obrigações oriundas de fatos anteriores àquela data.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

15.1. Todas as notificações e demais comunicações que porventura venham a ser trocadas entre as **PARTES** serão consideradas como devidamente entregues:

I - quando do seu recebimento, se feitas por entrega pessoal, com protocolo, telegrama, fax, telex, SEDEX, Federal Express ou outro serviço de entregas rápidas, com seus respectivos comprovantes de entrega, nos seguintes endereços:

- **LOCATÁRIA/COMPRADORA:** Av. Coronel Santa Rita, 2.677, CEP 83.221-340, Bairro Rocio, Paranaguá/PR;

- **LOCADOR/VENDEDOR:** Rod. BR-101, Km 333, nº 435, CEP 88.708-350, Bairro Revoredo, Tubarão/SC – Anexo Zavel.

II - no quinto dia útil após da data de postagem, se enviadas pelo correio, com porte registrado e aviso de recebimento, destinadas aos endereços referidos acima no inciso “I”.

15.2. As **PARTES** devem guardar sigilo e confidencialidade quanto às informações que venham a obter em decorrência do presente **CONTRATO**, não podendo divulgar, sob qualquer pretexto, forma ou condição, documentos ou dados apresentados como confidenciais que sejam relativos à outra parte, aos seus clientes ou associados, obrigando-se a mantê-los em segurança absoluta, garantindo que nenhuma informação, dados ou documentos sejam comunicados ou cedidos a terceiros, salvo por exigência legal ou prévia e expressa anuência da parte interessada, sob pena de responderem civil e criminalmente por eventuais perdas e danos.

15.3. Na eventualidade de ser invalidada ou considerada inexecutável uma ou mais cláusulas do presente **CONTRATO** por qualquer Juízo ou Tribunal, tal determinação não afetará as demais disposições aqui pactuadas, as quais continuarão em pleno vigor entre as **PARTES** para todos os fins e efeitos de direito.



15.4. A abstenção do exercício de qualquer faculdade ou direito decorrentes do presente **CONTRATO** constituir-se-á ato de mera liberalidade, não inovando nem criando direitos ou precedentes a serem invocados pela parte beneficiária, nem renúncia tácita ou expressa por seu titular. Se as **PARTES** deixarem de exigir, a qualquer tempo, o cumprimento de quaisquer obrigações pactuadas neste **CONTRATO**, o prejudicado não ficará impedido de fazer com que a parte inadimplente cumpra rigorosamente todas as condições aqui previstas.

15.5. As **PARTES** declaram ser contratantes independentes e que nenhuma das obrigações decorrentes deste instrumento criará qualquer outro vínculo entre ambas ou seus funcionários, seja de cunho empregatício, previdenciário ou quaisquer outros, tais como, mas não apenas, sociedade subsidiária ou representação legal.

15.6. Este **CONTRATO** foi redigido dentro dos princípios de boa-fé, probidade e impessoalidade, sem nenhum vício de consentimento, constituindo o único documento que regula direitos e obrigações existentes entre as **PARTES**, revogando-se expressamente todo e qualquer entendimento ou ajuste previamente estabelecido.

15.7. As **PARTES** declaram, para todos os efeitos legais que:

I - as prestações e obrigações aqui assumidas estão dentro de suas condições econômico-financeiras;

II - estão habituados a esse tipo de operação;

III - o presente **CONTRATO** espelha fielmente tudo o que foi pactuado;

IV - tiveram conhecimento prévio do conteúdo do presente **CONTRATO** e entenderam perfeitamente todo o seu teor, especialmente no que se refere aos direitos e obrigações aqui previstos.

15.8. As **PARTES** convencionam que será feita a averbação deste **CONTRATO** perante o Registro de Imóveis da Circunscrição do **IMÓVEL**.

15.9. Tendo-se em vista que, a partir da transmissão da posse do **IMÓVEL**, nos termos previstos da Cláusula 3.1. "IV", a **LOCATÁRIA/COMPRADORA** passará a realizar estudos e procedimentos diversos com o propósito de implementação de um terminal portuário de uso privativo de granéis líquidos no local, acordam as **PARTES** que o



LOCADOR/VENDEDOR está obrigado, a partir da data de assinatura deste **CONTRATO**, a manifestar expressamente sua concordância e anuência em relação a todos e quaisquer atos que porventura tenham de ser praticados com vistas à concretização de tal intento, perante quaisquer esferas ou órgãos, tanto em âmbito judicial quanto administrativo.

15.9.1. Para o aperfeiçoamento da realização, diretamente pela **LOCATÁRIA/COMPRADORA**, do escopo previsto na Cláusula 15.9, o **LOCADOR/VENDEDOR** outorga, neste ato, a procuração constante do **ANEXO 6** deste **CONTRATO**.

15.10. Concordam as **PARTES** que todas as disposições que porventura não constarem da **ESCRITURA PÚBLICA** a ser oportunamente lavrada continuarão a ser regidas conforme o disposto neste **CONTRATO**.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO

16.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Imbituba, Estado de Santa Catarina, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que possa vir a ser, para nele serem discutidas eventuais questões oriundas deste **CONTRATO**.




E, por assim estarem justas e contratadas, as **PARTES** firmam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma, juntamente com 2 (duas) testemunhas, obrigando-se fielmente, por si e seus sucessores, a cumpri-lo em todos os seus termos.


Curitiba, 07 de maio de 2015.

p/ **MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**
Raphael Mazon Zapelini e Fellipe Pizzolatti Zapelini
Locador/Vendedor

p/ **CATTALINI TERMINAIS MARÍTIMOS S/A**
José Paulo Fernandes e José Edson Rodrigues
Locatária/Compradora

TESTEMUNHAS:

1) 
Nome: Carlos Henrique Kszan
RG: CPF: 747.464.139-91
CPF: R.G.: 3.978.794-6 / PR
End.: AV. N. SRA. DA LUZ, 230, AP. 402
CURITIBA - PR

2) 
Nome: WAGNER DE OLIVEIRA PAES
RG: 3.506.649-1
CPF: 028.622.339-27
End.: LOT. STA CATARINA DE JESUS, 1000-B - TUBARÃO - SC

CARTÓRIO 2º TABELIONATO DE PARANAGUÁ / PR
ARLEI COSTA JUNIOR - Tabelião
R. Rodrigues Alves, 751 - Centro Histórico - CEP 83203-170 - Tels: (41) 3427-1515 / 3423-1733
Selo Digital nº 8Znc.9AcUN.aMe71-735xY.YJ9D.
Reconheço por Semelhança as assinaturas de JOSÉ PAULO FERNANDES e JOSÉ EDSON RODRIGUES. *0065* 514661*.
Dou fé. Paranaguá-PR, 07 de maio de 2015.
Julio Cesar Alves - Escrevente

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Av. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel: (48) 3626-4567
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:

FELIPE PIZZOLATTI ZAPELINI Que assina por MAPI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA
do que dou fé. Tubarão, (SC), 08/05/2015. KDB
KEITY DUARTE BELTRAME ESCRIVENTE NOTARIAL
Selo Digital de fiscalização Tipo NORMAL-DWO10095-2Q2I
Emol: 2,55 Selo: 1,55 ISS: 0,08 = 4,18 Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

CARTÓRIO 2º TABELIONATO DE PARANAGUÁ / PR
ARLEI COSTA JUNIOR - Tabelião
R. Rodrigues Alves, 751 - Centro Histórico - CEP 83203-170 - Tels: (41) 3427-1515 / 3423-1733
Selo Digital nº s8Zn6.gFBYn.YvUPy-awggm.5tJS.
Reconheço por Semelhança a assinatura de CARLOS HENRIQUE KSZAN. *0063* 860455*. Dou fé. Paranaguá-PR, 20 de maio de 2015.
Aleadine Batista Arruda - Escrevente

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Av. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel: (48) 3626-4567
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:

RAPHAEL MAZON ZAPELINI Que assina por MAPI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA
do que dou fé. Tubarão, (SC), 08/05/2015. KDB
KEITY DUARTE BELTRAME ESCRIVENTE NOTARIAL
Selo Digital de fiscalização Tipo NORMAL-DWO10105-48NC
Emol: 2,55 Selo: 1,55 ISS: 0,08 = 4,18 Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS

Av. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-901 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3820-4567
Clóvis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:

WAGNER DE OLIVEIRA PAES

do que dou fé. Tubarão, (SC) 22/05/2015. VLDMMZ
VERA LUCIA DE M. ZIMMERMANN - ESCRIVENTE
Selo Digital de fiscalização Tipo: NORMAL-DWO17308-2IL6
Emol: 2,55 Selo: 1,55 ISS: 0,08 = 4,18 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA-SC

Paulo Otilon Xisto Filho
Registrador Imobiliário

Sergio da Silva de Souza-Substituto

Protocolado sob nº 44.175 em 22/05/2015.

AVERBADO sob AV.10-17.183, LOCAÇÃO - (Art. 167, II, 16, da Lei 6.015/73), de 22 de Junho de 2015. Emol: R\$385,96 Selo: DXP21637-MY R\$ 1.55.

Imbituba, 22/06/2015.

Graciel Silva de Souza-Escritora Substituta

Consulte o selo em: <http://selo.tjsc.jus.br>

Rua Coronel do Carato, 917, Centro - CEP 88701-900 Fone/Fax: (48) 3255-3031 - silva@selo.tjsc.jus.br



ANEXO 1



Engenharia



MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA DESMEMBRADA

Proprietário: **MAPI Administradora de Imóveis Ltda**
Endereço: **Rua Manoel Florentino Machado - Centro**
Município: **Imbituba**
Comarca: **Imbituba**
Matrícula: **M. 17.183**
Área: **107.944,55 m²**
Perímetro: **1.444,64 m**

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciado ao meridiano central 51 WGr, tendo como DATUM o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AK01**, de coordenadas **N 6.875.405,937 m** e **E 729.190,443 m**, confrontando com **EIP - Imbituba Empreendimentos e Participações S/A, Matrícula nº 14.808**, seguindo com os seguintes azimutes e distâncias: **155°25'58"** e **54,85 m** até o vértice **AK02**, **147°29'03"** e **223,39 m** até o vértice **AK03**, **137°59'03"** e **51,96 m** até o vértice **AK04**, deste, segue confrontando com **José Eduardo Carneiro de Carvalho e Outros, Matrícula nº 14.666 e nº 2.061** com os seguintes azimutes e distâncias: **237°10'09"** e **199,77 m** até o vértice **AK09**, deste, segue confrontando com **Área à desmembrar da Matrícula nº 17.183** com os seguintes azimutes e distâncias: **326°52'09"** e **103,76 m** até o vértice **AK08**, **237°10'01"** e **185,69 m** até o vértice **AK07**, deste, segue confrontando com **Rua Manoel Florentino Machado** com os seguintes azimutes e distâncias: **326°40'59"** e **236,24 m** até o vértice **AK06**, deste, segue confrontando com **Itabira Agroindustrial S/A, Matrícula nº 2.215 e nº 2.500** com os seguintes azimutes e distâncias: **58°47'38"** e **388,98 m** até o vértice **AK01**, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

Segunda-feira, 06 de abril de 2015

EMELIATO
IMBITUBA

Responsável Técnico
Eng.º Edson de Souza
CREA 031.924-4

Rua Enani Cotrim, 580 – Sala 102 – Centro
CEP 88.780-000 – Imbituba/SC – Fone: (48) 3255-4721 9984-5934
E-mail: akilas@akilas.com.br – Resp. Eng.º Edson de Souza

RECONHECIMENTO DE
FIRMA NO VERSO
CARTÓRIO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Folha
ÚNICA

Endereço Rua Manoel Florentino Machado, s/n - Centro

Proprietário MAPI Administradora de Imóveis Ltda

Município Imbituba

Estado Santa Catarina

Matrícula nº 17.183

INCRA --X--

Data 06/04/2015

Escala 1:1.000

QUADRO DE ÁREAS

Área da Matrícula = 127.193,40 m²

Área desmembrada = 19.248,85 m²

Área remanescente = 107.944,55 m²

Proprietário

MAPI Administradora de Imóveis Ltda
CNPJ nº 08.397.847/0001-63

Responsável Técnico

Édson de Souza
Engenheiro Agrimensor
CREA: 031.924-4
ART: 0.000.000-00



Rua Emani Contrim, 580
Sala 102 - Centro, Imbituba/SC
Edifício Solar das Alamandas
Fones: (48) 3255-4721 9984-5934
e-mail: akilas@akilas.com.br

Obra:

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

Levantamento:

Marcelo

Desenho:

Édson

Arquivo:

22-685/15-D2

Revisões:

Rev	Assunto	Solicitante	Alterado por	Aprovado por	Data
03					
02					
01	Alteração do perímetro da área a desmembrar	Cattalani	Édson	Eng.º Édson	17/04/2015
00	Emissão inicial	Cattalani	Édson	Eng.º Édson	06/04/2015



ANEXO 2

PROCURAÇÃO



OUTORGANTE: MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 08.397.847/0001-63, com sede na Rua Manoel Florentino Machado, 1600, CEP 88.780-000, Centro, Imbituba/SC, telefone de contato (48) 3301-0303, neste ato representada nos termos de seus atos constitutivos pelo **Sr. Raphael Mazon Zapelini**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.325.910-0 inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 033.820.859-33, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Mafra, nº 55, telefone de contato (48) 3301-0303, e-mail de contato raphael@zavel.com.br, na Cidade Tubarão, Estado Santa Catarina, e **Sr. Fellipe Pizzolatti Zapelini**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.809.854-4 inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 043.720.139-22, residente e domiciliado na Rua Recife, nº 498, Apto. 701, telefone de contato (48) 3631-0400, e-mail de contato fellipe@zavel.com.br, na Cidade Tubarão, Estado Santa Catarina.

OUTORGADA: CATTALINI TERMINAIS MARÍTIMOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 75.633.560/0007-78, localizada na Rua Nereu Ramos, 404, CEP 88.780-000, Bairro Centro, na Cidade de Imbituba, Estado de Santa Catarina, telefone de contato (41) 3420-3500, neste ato representada nos termos de seus atos constitutivos pelo **Sr. José Paulo Fernandes**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.239.834 SSP/SP, inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 048.555.768-16, residente e domiciliado na Rua Aracajú, nº 42, Ap. 52, telefone de contato (41) 3420-3512, e-mail de contato josefernandes@cattaliniterminais.com.br, na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, e **Sr. José Edson Rodrigues**, brasileiro, casado, Diretor Adm. Financeiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 755.299-8/P, inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 027.208.259-72, residente e domiciliado na Rua Rubens Carlos Assumpção, nº 236, telefone de contato (41) 3420-3512, e-mail de contato edson@cattaliniterminais.com.br, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, e/ou por quem os referidos administradores eventualmente vierem a substabelecer os poderes ora outorgados;

PODERES: Todos os poderes contidos na cláusula *ad judicia et extra* (art. 38 do CPC), bem como para o foro extrajudicial, inclusive os especiais para acordar, discordar, transigir, desistir, receber e dar quitação, firmar compromissos e composições amigáveis, efetuar levantamentos, enfim, praticar todos os atos necessários para a defesa dos direitos e interesses da Outorgada, assim como para o bom, fiel e completo cumprimento do presente mandato, podendo, ainda, substabelecê-lo, com ou sem reserva de iguais poderes, agir em conjunto ou individualmente, independentemente da ordem de colocação de nome, em âmbito judicial e/ou extrajudicial, em todas as instâncias, **especialmente para solicitar o cancelamento/arquivamento do processo administrativo referente à Licença Ambiental Prévia nº 949/2014 emitida pela Fundação do Meio Ambiente – FATMA do Estado de Santa Catarina, bem**

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



como eventuais outros porventura correlatos ou referentes ao imóvel a que se refere a Matrícula nº 17.183 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC, nos termos do que restou pactuado na Cláusula 3.2. do “Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial com Opção de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças” firmado entre Outorgante e Outorgada em 07 de maio de 2015.

Imbituba, 07 de maio de 2015.



p/MAPI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA.

Raphael Mazon Zapelini e Fellipe Pizzolatti Zapelin



1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS

Av. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3626-4567
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:

RAPHAEL MAZON ZAPELINI Que assina por MAPI
ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA
do que dou fé. Tubarão, (SC), 08/05/2015. KDB
KEITY DUARTE BELTRAME ESCRIVENTE NOTARIAL
Selo Digital de fiscalização Tipo NORMAL-DWO10106-F31A
Emol 2,55 Selo: 1,55 ISS: 0,08 = 4,18 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS

Av. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3626-4567
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:

FELIPE PIZZOLATTI ZAPELINI Que assina por MAPI
ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA
do que dou fé. Tubarão, (SC), 08/05/2015. KDB
KEITY DUARTE BELTRAME ESCRIVENTE NOTARIAL
Selo Digital de fiscalização Tipo NORMAL-DWO10096-5XTW
Emol 2,55 Selo: 1,55 ISS: 0,08 = 4,18 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



2

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



ANEXO 3



PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: **MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 08.397.847/0001-63, com sede na Rua Manoel Florentino Machado, 1600, CEP 88.780-000, Centro, Imbituba/SC, telefone de contato (48) 3301-0303, neste ato representada nos termos de seus atos constitutivos pelo **Sr. Raphael Mazon Zapelini**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.325.910-0 inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 033.820.859-33, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Mafrá, nº 55, telefone de contato (48) 3301-0303, e-mail de contato raphael@zavel.com.br, na Cidade Tubarão, Estado Santa Catarina, e **Sr. Fellipe Pizzolatti Zapelini**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.809.854-4 inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 043.720.139-22, residente e domiciliado na Rua Recife, nº 498, Apto. 701, telefone de contato (48) 3631-0400, e-mail de contato fellipe@zavel.com.br, na Cidade Tubarão, Estado Santa Catarina.

OUTORGADA: **CATTALINI TERMINAIS MARÍTIMOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 75.633.560/0007-78, localizada na Rua Nereu Ramos, 404, CEP 88.780-000, Bairro Centro, na Cidade de Imbituba, Estado de Santa Catarina, telefone de contato (41) 3420-3500, neste ato representada nos termos de seus atos constitutivos pelo **Sr. José Paulo Fernandes**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.239.834 SSP/SP, inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 048.555.768-16, residente e domiciliado na Rua Aracajú, nº 42, Ap. 52, telefone de contato (41) 3420-3512, e-mail de contato josefernandes@cattalinterminais.com.br, na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, e **Sr. José Edson Rodrigues**, brasileiro, casado, Diretor Adm. Financeiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 755.299-8/P, inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 027.208.259-72, residente e domiciliado na Rua Rubens Carlos Assumpção, nº 236, telefone de contato (41) 3420-3512, e-mail de contato edson@cattalinterminais.com.br, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, e/ou por quem os referidos administradores eventualmente vierem a substabelecer os poderes ora outorgados;

PODERES: Todos os poderes contidos na cláusula *ad judicia et extra* (art. 38 do CPC), bem como para o foro extrajudicial, inclusive os especiais para acordar, discordar, transigir, desistir, receber e dar quitação, firmar compromissos e composições amigáveis, efetuar levantamentos, enfim, praticar todos os atos necessários para a defesa dos direitos e interesses da Outorgada, assim como para o bom, fiel e completo cumprimento do presente mandato, podendo, ainda, substabelece-lo, com ou sem reserva de iguais poderes, agir em conjunto ou individualmente, independentemente da ordem de colocação de nome, em âmbito judicial e/ou extrajudicial, em todas as instâncias, **especialmente para postular diretamente nos autos da Ação Cautelar nº 0600753.14.2014.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, a liberação do imóvel a que se refere a Matrícula nº 17.183 do Cartório de Registro de**

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Imóveis da Comarca de Imbituba/SC frente à caução oferecida na referida demanda nos termos do que restou pactuado na Cláusula 7.2.1. do “Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial com Opção de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças” firmado entre Outorgante e Outorgada em 07 de maio de 2015.

Imbituba, 07 de maio de 2015.

p/MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

Raphael Mazon Zapelini e Fellipe Pizzolatti Zapelin

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Av. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3626-4567
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:

RAPHAEL MAZON ZAPELINI Que assina por MAPI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA
do que dou fé. Tubarão, (SC), 08/05/2015. KDB
KEITY DUARTE BELTRAME ESCRIVENTE NOTARIAL
Selo Digital de fiscalização Tipo NORMAL-DWO10107-5XLJ
Emol. 2,55 Selo. 1,55 ISS. 0,08 = 4,18 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Av. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3626-4567
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:

FELIPE PIZZOLATTI ZAPELINI Que assina por MAPI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA
do que dou fé. Tubarão, (SC), 08/05/2015. KDB
KEITY DUARTE BELTRAME ESCRIVENTE NOTARIAL
Selo Digital de fiscalização Tipo NORMAL-DWO10097-46EX
Emol. 2,55 Selo. 1,55 ISS. 0,08 = 4,18 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



ANEXO 4



PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: **MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 08.397.847/0001-63, com sede na Rua Manoel Florentino Machado, 1600, CEP 88.780-000, Centro, Imbituba/SC, telefone de contato (48) 3301-0303, neste ato representada nos termos de seus atos constitutivos pelo **Sr. Raphael Mazon Zapelini**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.325.910-0 inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 033.820.859-33, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Mafra, nº 55, telefone de contato (48) 3301-0303, e-mail de contato raphael@zavel.com.br, na Cidade Tubarão, Estado Santa Catarina, e **Sr. Fellipe Pizzolatti Zapelini**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.809.854-4 inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 043.720.139-22, residente e domiciliado na Rua Recife, nº 498, Apto. 701, telefone de contato (48) 3631-0400, e-mail de contato fellipe@zavel.com.br, na Cidade Tubarão, Estado Santa Catarina.

OUTORGADA: **CATTALINI TERMINAIS MARÍTIMOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 75.633.560/0007-78, localizada na Rua Nereu Ramos, 404, CEP 88.780-000, Bairro Centro, na Cidade de Imbituba, Estado de Santa Catarina, telefone de contato (41) 3420-3500, neste ato representada nos termos de seus atos constitutivos pelo **Sr. José Paulo Fernandes**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.239.834 SSP/SP, inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 048.555.768-16, residente e domiciliado na Rua Aracajú, nº 42, Ap. 52, telefone de contato (41) 3420-3512, e-mail de contato josefernandes@cattaliniterminais.com.br, na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, e **Sr. José Edson Rodrigues**, brasileiro, casado, Diretor Adm. Financeiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 755.299-8/P, inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 027.208.259-72, residente e domiciliado na Rua Rubens Carlos Assumpção, nº 236, telefone de contato (41) 3420-3512, e-mail de contato edson@cattaliniterminais.com.br, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, e/ou por quem os referidos administradores eventualmente vierem a substabelecer os poderes ora outorgados;

PODERES: Todos os poderes contidos na cláusula *ad judicia et extra* (art. 38 do CPC), bem como para o foro extrajudicial, inclusive os especiais para acordar, discordar, transigir, desistir, receber e dar quitação, firmar compromissos e composições amigáveis, efetuar levantamentos, enfim, praticar todos os atos necessários para a defesa dos direitos e interesses da Outorgada, assim como para o bom, fiel e completo cumprimento do presente mandato, podendo, ainda, substabelecê-lo, com ou sem reserva de iguais poderes, agir em conjunto ou individualmente, independentemente da ordem de colocação de nome, em âmbito judicial e/ou extrajudicial, em todas as instâncias, **especialmente para adotar diretamente as medidas que se fizerem necessárias para a realização do desmembramento do imóvel a que se refere a Matrícula nº 17.183 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC,**

4 ✓ A J P M



inclusive questionando eventual manifestação contrária que por ventura tenha sido apresentada pela municipalidade ou pelo respectivo cartório de registro de imóveis, nos termos do que restou pactuado na Cláusula 11.3.1. do “Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial com Opção de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças” firmado entre Outorgante e Outorgada em 07 de maio de 2015.

Imbituba, 07 de maio de 2015.

p/MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.
Raphael Mazon Zapelini e Fellipe Pizzolatti Zapelini

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Av. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3626-4567
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por **VERDADEIRA** a(s) firma(s) de:

FELIPE PIZZOLATTI ZAPELINI que assina por **MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**
do que dou fé. Tubarão, (SC), 08/05/2015. KDB
KEITY DUARTE BELTRAME ESCRIVENTE NOTARIAL
Selo Digital de fiscalização Tipo: NORMAL-DWO10096-27M1
Emol. 2,55 Selo: 1,55 ISS: 0,08 = 4,18 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Av. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3626-4567
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por **VERDADEIRA** a(s) firma(s) de:

RAPHAEL MAZON ZAPELINI que assina por **MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**
do que dou fé. Tubarão, (SC), 08/05/2015. KDB
KEITY DUARTE BELTRAME ESCRIVENTE NOTARIAL
Selo Digital de fiscalização Tipo: NORMAL-DWO10108-GES6
Emol. 2,55 Selo: 1,55 ISS: 0,08 = 4,18 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



ANEXO 5

MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

CNPJ 08.397.847/0001-63

NIRE 42203838127

IMBITUBA - SC



4ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

ARTHUR PIZZOLATTI ZAPELINI, brasileiro, solteiro, nascido em 09/03/1990, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 4.716.469, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.517.919-00, residente e domiciliado na Rua Recife, nº 498, ap. 701, Bairro Vila Moema, na cidade de Tubarão, Estado de Santa Catarina, CEP 88705-720;

RAPHAELA MAZON ZAPELINI, brasileira, solteira, nascida em 03/11/1989, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 4.483.602, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 054.262.049-93, residente e domiciliada na Rua Recife, nº 498, ap. 601, Bairro Vila Moema, na cidade de Tubarão, Estado de Santa Catarina, CEP 88705-720.

Únicos sócios componentes da Sociedade Limitada que gira sob a denominação social de **MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica brasileira de direito privado, com sede e foro na cidade de Imbituba, Estado de Santa Catarina, na Rua Manoel Florentino Machado, nº 1.600, Centro, CEP 88780-000, inscrita no CNPJ sob o nº 08.397.847/0001-63, com seu ato constitutivo devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº 42203838127, em sessão de 23/10/2006, resolvem de comum acordo ALTERAR o Contrato Social da seguinte forma:

1. Aprovado o ingresso na Sociedade, neste ato, da sócia **ORION PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica brasileira de direito privado, em fase de constituição na Junta Comercial Estado de Santa Catarina, com sede e foro na cidade de Tubarão, Estado de Santa Catarina, na Rodovia BR 101, Km 333, s/nº, Sala B, Bairro Revoredo, CEP 88708-350, neste ato, representada por seu administrador **FELLIPE PIZZOLATTI ZAPELINI**, brasileiro, solteiro, nascido em 02/04/1984, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.809.854-4, expedida pela SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.720.139-22, residente e domiciliado na Rua Recife, nº 498, ap. 701, Bairro Vila Moema, na cidade de Tubarão, Estado de Santa Catarina, CEP 88705-720.
2. Aprovado o ingresso na Sociedade, neste ato, da sócia **RPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica brasileira de direito privado, em fase de constituição na Junta Comercial do

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large 'R', 'A', 'M', and 'P' among others.

MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

CNPJ 08.397.847/0001-63

NIRE 42203838127

IMBITUBA - SC



4ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Estado de Santa Catarina, com sede e foro na cidade de Tubarão, Estado de Santa Catarina, na Rodovia BR 101, Km 333, s/nº, Sala A, Bairro Revoredo, CEP 88708-350, neste ato, representada por seu administrador RAPHAEL MAZON ZAPPELINI, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3.325.910-0, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.820.859-33, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Mafra, nº 55, ap. 801, Centro, na cidade de Tubarão, Estado de Santa Catarina, CEP 88701-410.

3. O sócio **ARTHUR PIZZOLATTI ZAPPELINI**, anteriormente qualificado, cedeu e transferiu, mediante integralização onerosa, para a Sociedade **ORION PARTICIPAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, 10.000 (dez mil) quotas de sua titularidade, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando o montante de R\$ 10.000 (dez mil reais).
4. A sócia **RAPHAELA MAZON ZAPPELINI**, anteriormente qualificada, cedeu e transferiu, mediante integralização onerosa, para a Sociedade **RPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, 10.000 (dez mil) quotas de sua titularidade, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando o montante de R\$ 10.000 (dez mil reais).
5. Em decorrência, os sócios **ARTHUR PIZZOLATTI ZAPPELINI** e **RAPHAELA MAZON ZAPPELINI**, anteriormente qualificados, retiram-se neste ato da Sociedade, nada mais tendo a reclamar.
6. Aprovado a renúncia, neste ato, dos atuais administradores **RAPHAELA MAZON ZAPPELINI** e **ARTHUR PIZZOLATTI ZAPPELINI**, anteriormente qualificados, dando as partes plena, rasa, geral e irrevogável quitação da operação ora realizada.
7. Aprovado que a administração da Sociedade será exercida pelos administradores não sócios **RAPHAEL MAZON ZAPPELINI**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3.325.910-0, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.820.859-33, residente e domiciliado na Rua

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large 'R' and several other stylized marks.

MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

CNPJ 08.397.847/0001-63

NIRE 42203838127

IMBITUBA - SC



4ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Conselheiro Mafra, nº 55, ap. 801, Centro, na cidade de Tubarão, Estado de Santa Catarina, CEP 88701-410, e **FELLIPE PIZZOLATTI ZAPELINI**, brasileiro, solteiro, nascido em 02/04/1984, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.809.854-4, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.720.139-22, residente e domiciliado na Rua Recife, nº 498, ap. 701, Bairro Vila Moema, na cidade de Tubarão, Estado de Santa Catarina, CEP 88705-720, na qualidade de Diretores, assinando sempre em conjunto, ficando dispensados de prestar caução.

8. Os administradores não sócios ora eleitos, **RAPHAEL MAZON ZAPELINI** e **FELLIPE PIZZOLATTI ZAPELINI**, anteriormente qualificados, declaram que não estão impedidos, por lei especial, de exercer a administração da Sociedade, nem estão condenados a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.
9. As partes **ORION PARTICIPAÇÕES LTDA.**, **RPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.**, **ARTHUR PIZZOLATTI ZAPELINI** e **RAPHAELA MAZON ZAPELINI**, todos anteriormente qualificados, dão-se reciprocamente plena, rasa, geral e irrevogável quitação da operação ora realizada.
10. Em decorrência das alterações supracitadas, ficam alteradas a Cláusula 6ª e o *caput* da Cláusula 9ª do Contrato Social, que passam a vigorar com a seguinte redação:

***CLÁUSULA 6ª** - O Capital Social é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), totalmente subscrito e integralizado em bens e moeda corrente nacional, composto de 20.000 (vinte mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, assim distribuído entre os sócios:

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.]



MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

CNPJ 08.397.847/0001-63

NIRE 42203838127

IMBITUBA - SC

4ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Sócios	Quotas	Valor (R\$)
ORION PARTICIPAÇÕES LTDA.	10.000	10.000,00
RPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.	10.000	10.000,00
Total	20.600	20.000,00

CLÁUSULA 9ª – A Sociedade será administrada pelos administradores não sócios **RAPHAEL MAZON ZAPELINI**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3.325.910-0, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.820.859-33, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Mafra, nº 55, ap. 801, Centro, na cidade de Tubarão, Estado de Santa Catarina, CEP 88701-410, e **FELIPE PIZZOLATTI ZAPELINI**, brasileiro, solteiro, nascido em 02/04/1984, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.809.854-4, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.720.139-22, residente e domiciliado na Rua Recife, nº 498, ap. 701, Bairro Vila Moema, na cidade de Tubarão, Estado de Santa Catarina, CEP 88705-720, na qualidade de Diretores, assinando sempre em conjunto, ficando dispensados de prestar caução."

11. Permanecem em vigor as demais cláusulas do contrato social de constituição e alterações posteriores, não revogadas por esta alteração contratual.

E, por assim estarem justos e contratados lavram este instrumento em 03 (três) vias de igual teor, que estão assinadas pelos sócios, juntamente com duas testemunhas, abaixo qualificadas.

Imbituba - SC, 14 de novembro de 2012.

FELIPE PIZZOLATTI ZAPELINI

ADMINISTRADOR NÃO SÓCIO

RAPHAEL MAZON ZAPELINI

ADMINISTRADOR NÃO SÓCIO

ARTHUR PIZZOLATTI ZAPELINI

SÓCIO RETIRANTE

RAPHAELA MAZON ZAPELINI

SÓCIA RETIRANTE



1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS

Av. Marcelino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3626-3007
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:

FELIPE PIZZOLATTI ZAPELINI
RAPHAEL MAZON ZAPELINI

do que dou fé, Tubarão, (SC), 23/11/2012. VLD/MZ
VERA LUCIA DE M. ZIMMERMANN ESCRIVENTE
Seio Digital de fiscalização Tipo: NORMAL-CWV39230-7ZL9 e CWV39231-T11
Emol: 4,30 Seio: 2,80 = 6,90 Confira os dados do ato em: seio.tjsc.jus.br



1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS

Av. Marcelino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3626-3007
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:

ARTHUR PIZZOLATTI ZAPELINI
RAPHAELA MAZON ZAPELINI

do que dou fé, Tubarão, (SC), 23/11/2012. VLD/MZ
VERA LUCIA DE M. ZIMMERMANN ESCRIVENTE
Seio Digital de fiscalização Tipo: NORMAL-CWV39224-BY8J e CWV39225-F4
Emol: 4,30 Seio: 2,80 = 6,90 Confira os dados do ato em: seio.tjsc.jus.br

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

CNPJ 08.397.847/0001-63

NIRE 42203838127

IMBITUBA - SC

4ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

ORION PARTICIPAÇÕES LTDA.

SÓCIA INGRESSANTE NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR
FELIPE PIZZOLATTI ZAPELINI

RPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.

SÓCIA INGRESSANTE NESTE ATO REPRESENTADA
POR SEU ADMINISTRADOR RAPHAEL MAZON ZAPELINI

Testemunhas:

WAGNER DE OLIVEIRA PAES
CPF 079.602.829-27

MIRELE TOMAZ NOLA SILVEIRA
CPF 010.032.939-05
MIRELE TOMAZ NOLA SILVEIRA



1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS

Av. Marcelino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel. (48) 3626-4557
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:

RAPHAEL MAZON ZAPELINI ASSINA POR RPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.

do que dou fé, Tubarão, (SC), 23/11/2012. VLDZ
VERA LUCIA DE M. ZIMMERMANN ESCRIVENTE
Selo Digital de fiscalização Tipo: NORMAL-CWV39204-MHL
Emol: 2,15 Selo: 1 30 = 3,45 Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS

Av. Marcelino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel. (48) 3626-4557
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:

WAGNER DE OLIVEIRA PAES
MIRELE TOMAZ NOLA SILVEIRA
do que dou fé, Tubarão, (SC), 26/11/2012. HTJ
VERA LUCIA DE M. ZIMMERMANN - ESCRIVENTE
Selo Digital de fiscalização Tipo: NORMAL-CWV38490-VV12 e
CWV38491-SO>B

Emol: 4,30 Selo: 2 80 = 8,90 Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS

Av. Marcelino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel. (48) 3626-4557
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:

FELIPE PIZZOLATTI ZAPELINI ASSINA POR ORION PARTICIPAÇÕES LTDA.

do que dou fé, Tubarão, (SC), 23/11/2012. VLDZ
VERA LUCIA DE M. ZIMMERMANN ESCRIVENTE
Selo Digital de fiscalização Tipo: NORMAL-CWV39207-2GJ2
Emol: 2,15 Selo: 1 30 = 3,45 Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

5/5

Caroline Silveiro Idalino
Escrivente Notarial



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
CERTIFICO O REGISTRO EM: 14/12/2012 SOB Nº: 20123580447
Protocolo: 12/358044-7, DE 11/12/2012

Empresa: 42 2 0383812 7
MAPI ADMINISTRADORA DE
IMÓVEIS LTDA -

BLASCO BORGES BARCELLOS
SECRETÁRIO GERAL



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Página 1

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial MAPI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA -				
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA				
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE (Sede)	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade	
42 2 0383812-7	08.397.847/0001-63	23/10/2006	09/10/2006	
Endereço Completo (Logradouro, Nº e Complemento, Bairro, Cidade, UF, CEP) RUA MANOEL FLORENTINO MACHADO, 1600, CENTRO, IMBITUBA, SC, 88.780-000				
Objeto Social ADMINISTRAÇÃO DE LOCAÇÃO, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, ARMAZENAMENTO DE GRÃOS EM SILOS.				
Capital: R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS)	Capital Integralizado: R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS)	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (Lei nº 123/2006) Não	Prazo de Duração Indeterminado	
Sócios/Participação no Capital/Espécie de Sócio/Administrador/Término do Mandato				
<u>Nome/CPF ou CNPJ</u>	<u>Participação no capital(R\$)</u>	<u>Espécie de Sócio</u>	<u>Administrador</u>	<u>Término do Mandato</u>
ORION PARTICIPACOES LTDA 17.318.948/0001-92	10.000,00	SOCIO		XXXXXXXXXX
RPAR PARTICIPACOES LTDA 17.318.921/0001-08	10.000,00	SOCIO		XXXXXXXXXX
Administrador Nomeado/Término do Mandato				
<u>Nome/CPF</u>			<u>Término do Mandato</u>	
FELLIPE PIZZOLATTI ZAPELINI 043.720.139-22			XXXXXXXXXX	
RAPHAEL MAZON ZAPELINI 033.820.859-33			XXXXXXXXXX	
Último Arquivamento			Situação	
Data: 04/11/2014 Ato: OUTROS DOCUMENTOS DE INTERESSE DA EMPRESA / EMPRESARIO			REGISTRO ATIVO	
Evento(s): OUTROS DOCUMENTOS DE INTERESSE DA EMPRESA / EMPRESARIO			Status XXXXXXXXXXXXXX	

Florianópolis - SC, quarta-feira, 6 de maio de 2015

André Luiz de Rezende

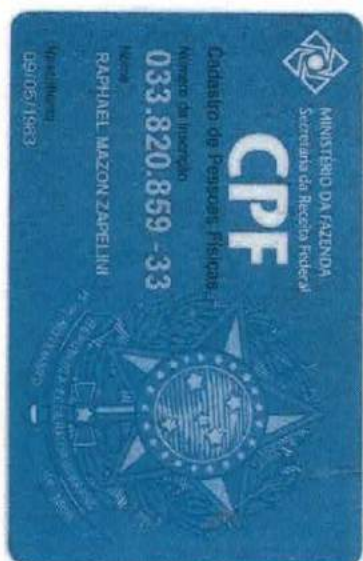
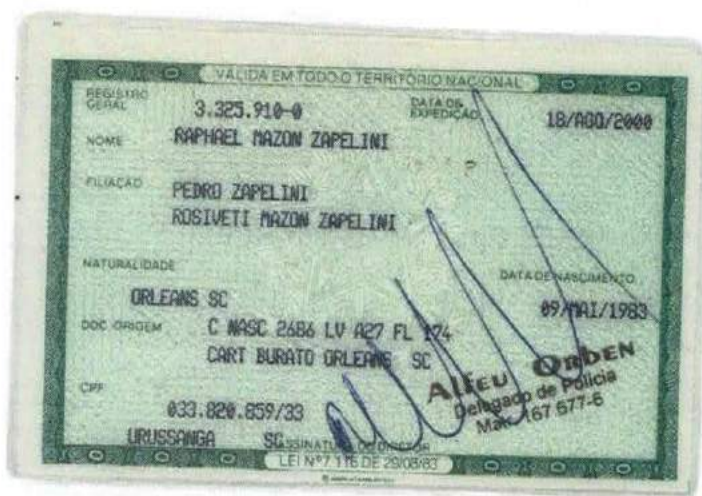
Certisign - Autoridade Certificadora
Certificado pelo Instituto Nacional de Tecnologia de Informática



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente 06/05/2015
Junta Comercial de Santa Catarina
CNPJ: 83.565.648.0001-32
Você deve instalar o certificado da JUCESC
www.jucesc.sc.gov.br/certificado

Eu,
Conferi e assino.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



Celesc Distribuição S.A.
Av Itamarati, 160 - Florianópolis
CNPJ: 08.336.783/0001-90 Insc.Est.: 255266626

Conta de
Energia Elétrica



EMIÇÃO: 05/06/2013 APRES.: 05/06/2013 NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA - SÉRIE ÚNICA: 000.000.346.436 - FAT-01-2013855855173-10

REF.: 05/2013

RAPHAEL MAZON ZAPELINI

CPF 033.820.859-33

R CONSELHEIRO MAFRA, 55

AP 801 - CENTRO TUBARAO - TUB - TUBARAO - SC - 88703-510

Classificação: RESIDENCIAL / CONVENCIONAL / TRIFASICO

Tensão nominal ou contratada (V): 220

Limites adequados de tensão (V): 201 a 231

Grupo de Tensão: B Tipo de Tarifa: Convencional

Nº DA UNIDADE
CONSUMIDORA

30306457

VENCIMENTO
22/06/2013

CONSUMO TOTAL FATURADO

708 kWh

ATENDIMENTO AO CLIENTE
LIGUE

0800 480120

VALOR ATÉ O VENCIMENTO
R\$ 248,12

DADOS DA MEDIÇÃO

Equipamento: MD B02218729
Unidade de medida: kWh
Origem da leitura atual: LIDA
Data da leitura anterior: 06/05/2013
Data da leitura atual: 05/06/2013
Data da próxima leitura: 05/07/2013
Número de dias faturados: 30
Leitura atual: 8683
Leitura anterior: 7975
Constante de faturamento: 1,00
Consumo medido no mês: 708
Consumo faturado no mês: 708
Fator de potência:

Dados do Faturamento

	Faturado	Tarifa (R\$)	Valor (R\$)
Consumo Te	150	0,171333	25,70
Consumo TUSD	150	0,124400	18,66
Consumo Te	558	0,201738	112,57
Consumo TUSD	558	0,146541	81,77
Subtotal (R\$)			238,70

Lançamentos e Serviços

Cosip	9,42
Subtotal (R\$)	9,42

HISTÓRICO DE CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA - Kwh

Jun/2012	338	Jul/2012	371	Ago/2012	288	Sep/2012	406	Out/2012	381	Nov/2012	452	Dez/2012	467	Jan/2013	450	Fev/2013	457	Mar/2013	451	Abr/2013	450	Mai/2013	416
----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----

Mensagens:

Composição do Preço em R\$ (Art. 31, Res. 166/05):

DISTRIBUIÇÃO	ENC. SETORIAIS	ENERGIA	TRANSMISSÃO	TRIBUTOS	Soma Demonstr.
50,96	10,46	110,43	9,25	57,60	238,70

INCIDIRÃO SOBRE A CONTA PAGA APÓS O VENCIMENTO MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,0333% AO DIA (CONF. LEI 10.438/02) E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA COM BASE NO IGP-M A SEREM INCLuíDOS NA PRÓXIMA CONTA.

INFORMAÇÃO DE TRIBUTOS

TRIBUTOS	BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA	VALOR DO IMPOSTO
ICMS	R\$ 44,36	12,00000%	R\$ 5,31
ICMS	R\$ 194,34	25,00000%	R\$ 48,58
COFINS	R\$ 238,68	1,27000%	R\$ 3,04

RESERVADO AO FISCO

PERÍODO FISCAL: 05/06/2013

6F3F.D463.59BD.A9E1.E005.025D.7403.DF30



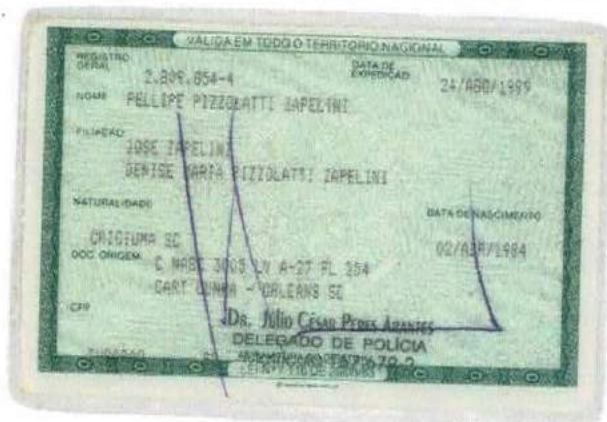
Celesc Distribuição S.A.
Av Itamarati, 160 - Florianópolis
CNPJ: 08.336.783/0001-90 Insc.Est.: 255266626

EMPRESA

CEDENTE CELESC	SACADO RAPHAEL MAZON ZAPELINI	ETAPALIVRO 03/007800	VENCIMENTO 22/06/2013
DATA DOCUMENTO 05/06/2013	NÚMERO REFERÊNCIA FAT-01-2013855855173-10	DATA PROCESSAMENTO 05/06/2013	UNIDADE CONSUMIDORA 30306457
		REFERÊNCIA 06/2013	VALOR COBRADO (R\$) 248,12

NAO RECEBER - FATURA ARRECADADA

[Handwritten signatures and marks]



8

7

9

10

EMISSION: 05/01/2015 APRES.: 05/01/2015 NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA - SÉRIE ÚNICA: 000.000.147.710 - FAT-01-20141355844404-8

JOSE ZAPELINI

CPF 169.110.089-72

BRO RECIFE, 498

AP 701 - RECIFE - TUB - TUBARAO - SC - 88703-560

Classificação: RESIDENCIAL / CONVENCIONAL / TRIFASICO

Tensão nominal ou contratada (V): 220

Limites adequados de tensão (V): 201 a 231

Grupo de Tensão: B

Tipo de Tarifa: Convencional

Nº DA UNIDADE CONSUMIDORA 21165425	VENCIMENTO 21/01/2015
ATENDIMENTO AO CLIENTE LIGUE 0800 480120	CONSUMO TOTAL FATURADO 732 kWh VALOR ATÉ O VENCIMENTO R\$ 368,68

DADOS DA MEDIÇÃO

Equipamento: MD 1441375
Unidade de medida: kWh
Origem da leitura atual: MEDIA
Data da leitura anterior: 03/12/2014
Data da leitura atual: 05/01/2015
Data da próxima leitura:
Número de dias faturados: 33
Leitura atual: 54974
Leitura anterior: 54242
Constante de faturamento: 1,00
Consumo medido no mês: 732
Consumo faturado no mês: 732
Fator de potência:

Dados do Faturamento	Faturado	Tarifa (R\$)	Valor (R\$)
Consumo	150	0,418200	62,73
Consumo	582	0,494313	287,69
Adicional Band. Vermelha			3,57
Adicional Band. Vermelha			0,77
Subtotal (R\$)			354,76
Laçamentos e Serviços			
Cosip			13,92
Subtotal (R\$)			13,92

HISTÓRICO DE CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA - Kwh

Jan/2014	Fev/2014	Mar/2014	Abr/2014	Mai/2014	Jun/2014	Jul/2014	Ago/2014	Sep/2014	Out/2014	Nov/2014	Dez/2014
892	939	662	1170	658	644	545	610	569	594	713	794

Mensagens:

FATURADO POR MEDIA

Períodos Band. Tarif.: Verde:03/12-31/12 Vermelha:01/01-05/01

FATURA DO MES 12/2014 ARRECADADA POR DEBITO AUTOMATICO

----- Calendário Leitura 2015 -----

jan-02/01/15-abr-01/04/15-jul-01/07/15-out-01/10/15

fev-02/02/15-mai-04/05/15-ago-03/08/15-nov-03/11/15

mar-02/03/15-jun-01/06/15-set-01/09/15-dez-01/12/15

Cadastre-se para receber sua fatura por e-mail. Acesse a Agencia Web em www.celesc.com.br

Em caso de falta de energia, comunique a Celesc enviando um SMS para 48196 com o texto S

Agencia Nacional de Energia Elétrica - ANEEL. 167 - Ligação Gratuita de telefones fixos e mov

Composição do Preço em R\$ (Art. 31, Res. 166/05):

DISTRIBUICAO	ENC. SETORIAIS	ENERGIA	TRANSMISSAO	TRIBUTOS	Soma Demonstr
58,29	10,70	182,74	10,24	92,79	354,76

INCIDIRÃO SOBRE A CONTA PAGA APÓS O VENCIMENTO MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,0333% AO DIA (CONF. LEI 10.438/02) E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA COM BASE NO IGP-M A SEREM INCLuíDOS NA PRÓXIMA CONTA.

INFORMAÇÃO DE TRIBUTOS				
TRIBUTOS	BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA	VALOR DO IMPOSTO	
ICMS	R\$ 63,50	12,00000%	R\$	7,61
ICMS	R\$ 291,28	25,00000%	R\$	72,81
COFINS	R\$ 354,77	2,87000%	R\$	10,18

RESERVADO AO FISCO

PERÍODO FISCAL: 05/01/2015

AF54.00AF.B306.2FF3.5C78.C229.A014.9291

CEDENTE CELESC SA	SACADO JOSE ZAPELINI	ETAPALIVRO 01/007790	VENCIMENTO 21/01/2015
DATA DOCUMENTO 05/01/2015	NÚMERO REFERÊNCIA FAT-01-20141355844404-8	UNIDADE CONSUMIDORA 21165425	VALOR COBRADO (R\$) 368,68

NAO RECEBER - DEBITO AUTOMATICO - BANCO - 237 - AGENCIA - 3631



ANEXO 6



PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: **MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 08.397.847/0001-63, com sede na Rua Manoel Florentino Machado, 1600, CEP 88.780-000, Centro, Imbituba/SC, telefone de contato (48) 3301-0303, neste ato representada nos termos de seus atos constitutivos pelo **Sr. Raphael Mazon Zapelini**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.325.910-0 inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 033.820.859-33, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Mafra, nº 55, telefone de contato (48) 3301-0303, e-mail de contato raphael@zavel.com.br, na Cidade Tubarão, Estado Santa Catarina, e **Sr. Fellipe Pizzolatti Zapelini**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.809.854-4 inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 043.720.139-22, residente e domiciliado na Rua Recife, nº 498, Apto. 701, telefone de contato (48) 3631-0400, e-mail de contato fellipe@zavel.com.br, na Cidade Tubarão, Estado Santa Catarina.

OUTORGADA: **CATTALINI TERMINAIS MARÍTIMOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 75.633.560/0007-78, localizada na Rua Nereu Ramos, 404, CEP 88.780-000, Bairro Centro, na Cidade de Imbituba, Estado de Santa Catarina, telefone de contato (41) 3420-3500, neste ato representada nos termos de seus atos constitutivos pelo **Sr. José Paulo Fernandes**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.239.834 SSP/SP, inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 048.555.768-16, residente e domiciliado na Rua Aracajú, nº 42, Ap. 52, telefone de contato (41) 3420-3512, e-mail de contato josefernandes@cattaliniterminais.com.br, na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, e **Sr. José Edson Rodrigues**, brasileiro, casado, Diretor Adm. Financeiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 755.299-8/P, inscrito no C.P.F/M.F. sob nº 027.208.259-72, residente e domiciliado na Rua Rubens Carlos Assumpção, nº 236, telefone de contato (41) 3420-3512, e-mail de contato edson@cattaliniterminais.com.br, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, e/ou por quem os referidos administradores eventualmente vierem a substabelecer os poderes ora outorgados;

PODERES: Todos os poderes contidos na cláusula *ad judicium et extra* (art. 38 do CPC), bem como para o foro extrajudicial, inclusive os especiais para acordar, discordar, transigir, desistir, receber e dar quitação, firmar compromissos e composições amigáveis, efetuar levantamentos, enfim, praticar todos os atos necessários para a defesa dos direitos e interesses da Outorgada, assim como para o bom, fiel e completo cumprimento do presente mandato, podendo, ainda, substabelece-lo, com ou sem reserva de iguais poderes, agir em conjunto ou individualmente, independentemente da ordem de colocação de nome, em âmbito judicial e/ou extrajudicial, em todas as instâncias, **especialmente para realização de manifestação expressa em nome da Outorgante quanto à sua concordância e anuência em relação a todos e quaisquer atos que porventura tenham de ser praticados com vistas à realização de estudos e procedimentos**



diversos com o propósito de implementação de um terminal portuário de uso privativo de granéis líquidos no imóvel a que se refere a Matrícula nº 17.183 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC, perante quaisquer esferas ou órgãos, tanto em âmbito judicial quanto administrativo, nos termos do que restou pactuado na Cláusula 15.9.1. do “Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial com Opção de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças” firmado entre Outorgante e Outorgada em 07 de maio de 2015.

Imbituba, 07 de maio de 2015.

p/MAPI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA.

Raphael Mazon Zapelini e Fellipe Pizzolatti Zapelini

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Av. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3626-4567
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por **VERDADEIRA** a(s) firma(s) de:

RAPHAEL MAZON ZAPELINI que assina por **MAPI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA**
do que dou fé. Tubarão, (SC) 08/05/2015. KDB
KEITY DUARTE BELTRAME ESCRIVENTE NOTARIAL
Selo Digital de fiscalização Tipo NORMAL-DWO10109-ZM7N
Emol: 2,55 Selo: 1,55 ISS: 0,08 = 4,18 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Av. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3626-4567
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por **VERDADEIRA** a(s) firma(s) de:

FELLIPE PIZZOLATTI ZAPELINI que assina por **MAPI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA**
do que dou fé. Tubarão, (SC) 08/05/2015. KDB
KEITY DUARTE BELTRAME ESCRIVENTE NOTARIAL
Selo Digital de fiscalização Tipo NORMAL-DWO10099-8971
Emol: 2,55 Selo: 1,55 ISS: 0,08 = 4,18 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho - Titular

CPF nº 000.127.550-01

Sergilan da Silva de Souza - Substituto Legal

CERTIDÃO

CL
Livro nº 2 —

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 098
Ano: 2.007

Matrícula Nº **17.183**

Imbituba, SC, 29/10/2007

Um terreno urbano, situado na Avenida Manoel Florentino Machado, Bairro Centro, nesta cidade e Comarca de Imbituba-SC, contendo a área de 127.193,40m² (UM MIL CENTO E VINTE E SETE METROS E CENTO E NOVENTA METROS E QUARENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), com um perímetro total de 1.444,30 m, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do ponto AK01, definido pela coordenada de Latitude 28°13'36,495" Sul e Longitude 48°39'50,239" Oeste, Datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM 6.875.451,095 m Norte e 729.239,292 m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; deste, confrontando neste trecho com **Faixa de Marinha**, no quadrante Nordeste, seguindo com distancia de 54,85 m e azimute plano de 155°23'32" chega-se ao ponto AK02, deste confrontando neste trecho com **Faixa de Marinha**, no quadrante Nordeste, seguindo com distancia de 223,39 m e azimute plano de 147°26'37" chega-se ao ponto AK03, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distancia de 51,96 m, e azimute plano de 137°56'37" chega-se ao ponto AK04, deste, confrontando neste trecho com **Engessul Industria e Comercio Ltda**, no quadrante Sudeste, seguindo com distancia de 385,12 m, e azimute plano de 237°07'43" chega-se ao ponto AK05, deste, confrontando neste trecho com **Av. Manoel Florentino Machado**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distancia de 340,00m e azimute plano de 326°38'33" chega-se ao ponto AK 06, deste confrontando neste trecho com **Itabira Agroindustrial S/A**, no quadrante Noroeste, seguindo com distancia de 388,98m e azimute plano de 58°45'12" chega-se ao ponto AK01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distancias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIO(S): MAPI ADMINISTRADORA D E IMOVEIS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 08.397.847/0001-63, com sede em Rua Manoel Florentino Machado, 1600, Centro, em Imbituba, SC, representada por **RAPHAEL MAZON ZAPELINI**, brasileiro(a), solteiro(a), maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado à Rua na Rua Recife, 498, Condomínio Recife, apto 601, Centro, em Tubarão, SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3.325.910-0, portador do CPF nº 033.820.859-33. **Registro Anterior: MATRICULA 2.094, L. 2-K, MATRICULA 2.499, L. 2-M, MATRICULA 1.581, L. 2-H, DESTE OFICIO.** Imbituba SC, 29 de Outubro de 2007. _____, a Oficial designada.

AV.1- 17.183 (Protocolo 30263 em 26/10/2007). FUSÃO DE ÁREAS. Proceda-se a esta averbação para constar que a requerimento da parte interessada, para os devidos e convenientes fins, que o imóvel constante da presente matrícula **foi formado pela fusão das matrículas 1.581, 2.094 e 2.499**, nos termos da Lei 6.015/73. Dou fé. Imbituba, 29 de Outubro de 2007. _____, a Oficial designada. Custas: R\$ 54,77.

R. 2-17.183 (Protocolo 32050 em 24/06/2009)- HIPOTECA EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. TITULO: ESCRITURA PUBLICA DE ABERTURA DE CREDITO COM GARANTIA HIPOTECARIA, feita em Tubarão- SC, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão, SC, lavrada no Livro 642, folhas 65 a 75, Protocolo 00005660 em 23/06/2009. **DEVEDORAS: ZAVEL MOTORS COMERCIO DE VEICULOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 09.064.925/0001-70, com sede em avenida Jorge Elias de Lucca, 40, Bairro Nossa Senhora da Saleta, na cidade de Criciúma, SC, registrada na JUCESC sob o nº 42203981256 em 03/09/2007; **ZAVEL MOTORS COMERCIO DE VEICULOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 09.064.925/0002-51, com sede em Rodovia BR-101, Km 333, s/n, Bairro Revoredo, em Tubarão, SC, registrada na JUCESC sob n. 42203981256 em 03/09/2007; **ZAVEL MOTORS COMERCIO DE VEICULOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 09.064.925/0003-32, com sede em Avenida Presidente Vargas, 891, bairro Sagrado Coração de Jesus, na cidade de Lages, SC- filial- registrada na JUCESC sob n. 42203981256 em 03/09/2007, todas representadas por **FELLIPE PIZZOLATTI ZAPELINI**, brasileiro, solteiro, maior, natural de Criciúma, SC, nascido em 02/04/1984, filho de José Zapeolini e de Denise Maria Pizzolatti Zapeolini, comerciante, residente e domiciliado a Rua Recife, 498, apto 701, Bairro Vila Moema, em Tubarão, SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 2.809.854-4-SSP/SC EXPEDIDA EM 24/08/1999, portador do CPF nº 043.720.139-22, e, **RAPHAEL MAZON ZAPELINI**, brasileiro(a), solteiro(a), maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado à Rua na Rua Recife, 498, Condomínio Recife, apto 601, Centro, em Tubarão, SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3.325.910-0, portador do CPF nº 033.820.859-33, todos devidamente qualificados na referida escritura. **CREDORAS: BRAZIL TRADING LTDA**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 39.318.225/0001-26, com sede em Avenida Jerônimo Monteiro, 1000, salas, 913,915, 917 e 919, do Edifício Trade Center, Centro, em Vitória no Estado do Espírito Santo, com Contrato Social datado de 15/07/1993, registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob n. 32200601501e sua filial inscrita no CNPJ N. 39318.225/0004-79, com endereço a Rua Primo Schincariol, N. 1.111, anexo 1, Bairro Itaim- em Itú- SP, e com suas alterações contratuais descritas na referida escritura, neste ato por sua sócia **GANDINI PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 55.850.705/0001-90, com sede em Avenida Francisco Ernesto Favero, n. 662, sala 2,

Continua no verso

00017221



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho - Titular
CPF nº 000.127.550-01
Sergilan da Silva de Souza - Substituto Legal

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 17.183

Matrícula Nº 17.183

Fis. _____

Data: Imbituba SC, 26/06/2009

Jardim Rancho Grande em Itú-SP, com seu Contrato Social Consolidada datado de 24/03/2003, devidamente registrado na JUCESP sob n. 48.428/03-8, em sessão de 16/04/2003, e com suas alterações contratuais descritas na referida escritura, por seu sócio JOSE LUIZ GANDINI, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, com endereço comercial a Avenida Francisco Ernesto Favero, 662, Jardim Rancho Grande, em ITU-SP, inscrito(a) na C.I. sob nº 5.883.766-SSP/SP, portador do CPF nº 795.906.328-15, sendo esta credora representada por seu procurador VICENTE OLAVO GANDINI, brasileiro, divorciado, advogado, nascido em 23/08/1954, com escritório profissional a Avenida Francisco Ernesto Favero, 662, Bairro Rancho Grande, na cidade de Itú, em SP, inscrito(a) na C.I. sob nº 7.124.182-6-SSP/SP, portador do CPF nº 749.224.918-72, conforme instrumento de procuração exibido e arquivado naquele Tabelionato; - **KME DISTRIBUIDORA LTDA**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 74.572.173/0001-10, com sede em Avenida Primo Schincariol, n. 1111, Bairro Itaim, em São Paulo-SP registrada na JUCESP sob n. 35212175482 aos 24/03/1994, e com suas alterações contratuais descritas na referida escritura, por sua sócia GANDINI PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA, acima qualificada, por seu sócio JOSE LUIZ GANDINI, acima qualificado, sendo esta credora representada por seu procurador VICENTE OLAVO GANDINI, acima qualificado, conforme instrumento publico de procuração exibido e arquivado naquele Tabelionato de Notas, e, **KIA MOTORS DO BRASIL LTDA**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 63.728.562/0001-76, com sede em Avenida Francisco Ernesto Favero, 662, Jardim Rancho Grande, em Itú-SP, devidamente registrado na JUCESP sob n. 372.639/04-5, sendo esta credora neste ao representada por seu procurador VICENTE OLAVO GANDINI, supra qualificado, nos termos do instrumento publico de procuração exibido e arquivado naquele Tabelionato de Notas. **FIADOR E GARANTIDOR SOLIDÁRIO: MAPI ADMINISTRADORA D E IMOVEIS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 08.397.847/0001-63, com sede em Rua Manoel Florentino Machado, 1600, Centro, em Imbituba, SC, registrada na JUCESC sob n. NIRE 42203838127 em 23/10/2006 representada por RAPHAELA MAZON ZAPELINI, brasileira, solteira, maior, natural de Orleans, SC, nascida em 03/11/1989, comerciante, residente e domiciliada a Rua Recife, 498, apto 601, Bairro Vila Moema em Tubarão, SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.483.602-SSP/SC EM 16/10/2007, portador do CPF nº 054.262.049-93, e, ARTHUR PIZZOLATTI ZAPELINI, brasileiro, solteiro, maior, natural de Orleans, SC, nascido em 09/03/1990, comerciante, residente e domiciliado a Rua Recife, 498, apto 701, centro, na cidade de Tubarão, SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 4718469-SSP/SC em 10/03/2008, portador do CPF nº 058.517.919-00, conforme suas alterações contratuais descritas na referida escritura. **VALOR DA DÍVIDA CONFESSADA: R\$2.500.000,00** (dois milhões e quinhentos mil reais), referente ao crédito utilizado ou a ser utilizado pelas devedoras, esclarecendo que o valor do crédito é o limite total para todas as empresas devedoras - e não para cada uma delas. **PRAZO: O prazo é de 10 (dez) anos, iniciando-se em 23/06/2009 e tem o seu termino em 23/06/2019.** Demais condições constam da referida escritura. Dou fé. Imbituba, 26 de Junho de 2009. _____, a Oficial designada Maria Nazare de Souza Speck. Emolumentos: R\$800,00 + R\$2,00 (selos) = R\$802,00.

AL. 2 - 17.183 - ADITAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Aditamento de Limite de Crédito com Garantia Hipotecária lavrada aos 16 de dezembro de 2010 às fls. 08º do Livro 0687 do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão, SC, Tabelião Clovis Gonzales Cebral, as partes constantes da hipoteca do R.2-17.183, **DEVEDORAS: ZAVEL MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, empresa estabelecida na Avenida Jorge Elias de Lucca, nº 41, no Bairro Nossa Senhora da Salette, na cidade de Criciúma, SC, inscrita no CNPJ sob o nº 09.064.925/0001-70, registrada na JUCESC sob o NIRE 4220398125-6, em 03.09.2007, devidamente representada; **ZAVEL MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, empresa estabelecida na Rodovia BR 101, Km 333, no Bairro Revoredo, s/nº, nesta cidade de Tubarão-SC, inscrita no CNPJ sob o nº 09.064.925/0002-51, registrada na JUCESC sob o NIRE 4220398125-6, em 03.09.2007, devidamente representada; e **ZAVEL MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, empresa estabelecida na Avenida Presidente Vargas, nº 891, no Bairro Sagrado Coração de Jesus, na cidade de Lages-SC, inscrita no CNPJ sob o nº 09.064.925/0003-32, registrada na JUCESC sob o NIRE 4220398125-6, em 03.09.2007, devidamente representada; **CREDORAS: BRAZIL TRADING LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.318.225/0001-26, com sede na cidade de Vitória - Estado do Espírito Santo, na Avenida Jerônimo Monteiro nº 1.000, salas 913, 915, 917 e 919, Edifício "Trade Center", Centro, CEP 29010-004, com filial em Itú - Estado de São Paulo, na Avenida Primo Schincariol, nº 1.111, anexo I, Bairro do Itaim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº _____.

CONTINUA NA FOLHA 02



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho - Titular

CPF nº 000.127.550-01

Sergilan da Silva de Souza - Substituto Legal



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA..... 17.183

FLS..... 02

38.318.225/0004-79, NIRE 32200601501; **KMB DISTRIBUIDORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 74.572.173/0001-10, com sede na cidade de Itu, Estado de São Paulo, na Avenida Primo Schincariol, nº 1111, Bairro do Itaim; e **KIA MOTORS DO BRASIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 63.728.562/0001-76, com sede na cidade de Itu, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Ernesto Fávero, nº 662, Jardim Rancho Grande; e **FIADORA E GARANTIDORA SOLIDÁRIA: MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, empresa estabelecida na Rua Manoel Florentino Machado, nº 1600, Centro, no município de Imbituba/SC, inscrita no CNPJ sob o nº 08.397.847/0001-63, devidamente registrada na JUCESC sob o NIRE 4220383812-7, em 23.10.2006, resolveram aditá-la como segue: 1) Ao crédito anteriormente concedido às "DEVEDORAS" (ZAVEL MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.064.925/0001-70; ZAVEL MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA., (Filial 01), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.064.925/0002-51; e ZAVEL MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA., (Filial 02), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.064.925/0003-32), no valor de R\$2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais) **É ACRESCIDO A QUANTIA DE R\$3.360.000,00** (Três milhões, trezentos e sessenta mil reais), **que, somados, TOTALIZAM R\$5.860.000,00** (Cinco milhões, oitocentos e sessenta mil reais). Assim como acordado anteriormente, o total do crédito concedido (R\$5.860.000,00) será utilizado, única e exclusivamente, para compra de veículos, peças, serviços e acessórios da marca "KIA"; 2) Para garantir o crédito global concedido às DEVEDORAS, o imóvel desta matrícula permanece em hipoteca de 1º (primeiro) grau, conforme R.2-17.183, sendo que as partes, de comum acordo, bem como para os fins do Art. 1.484 do Código Civil, lhe atribuem o valor de R\$5.860.000,00 (Cinco milhões, oitocentos e sessenta mil reais), em decorrência da valorização imobiliária, permanecendo gravado em favor das CREDORAS, como garantia real para todos e quaisquer débitos assumidos pelas DEVEDORAS, até o limite de R\$5.860.000,00 (Cinco milhões, oitocentos e sessenta mil reais). Demais cláusulas e condições são as constantes da referida Escritura Pública. Consta do título o pagamento do FRJ, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei. Protocolo nº 34/346 do Livro 1 em 13 janeiro de 2011. Emolumentos: R\$868,00. Selo: R\$2,00 (BZU 50052 e 50053). Imbituba-SC, 14 de janeiro de 2011.

Sergilan da Silva de Souza
Registrador/Substituto

Av.4 - 17.183 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo instrumento particular de liberação de hipoteca, datado de 03 de janeiro de 2012, arquivado neste Ofício, as credoras **BRAZIL TRADING LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede social e foro jurídico na cidade e comarca de Vitória - Estado do Espírito Santo, na Avenida Jerônimo Monteiro, nº 1.000 - Edifício Trade Center - salas 913/915/917 e 919, Centro, CEP 29.010-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.318.225/0001-26, com Inscrição Estadual sob o nº 081.807.84-9, com sua Última Alteração do Contrato Social datada de 14/10/2005, registrada na respectiva Junta sob nº 20050765434, em sessão de 14/10/2005 e Consolidação do Contrato Social datado de 12/06/2003, registrada na referida Junta sob nº 030299543, em sessão de 23/06/2003, **representada por sua sócia GANDINI PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 55.850.705/0001-90, com sede nesta cidade de Itu/SP, na Avenida Francisco Ernesto Fávero, nº 662, Sala 2, Jardim Rancho Grande, que por sua vez é representada por seu sócio **JOSÉ LUIZ GANDINI** (RG. nº 5.883.766-SSP/SP - CPF nº 795.906.328-15), brasileiro, casado, administrador de empresas, com endereço comercial nesta cidade, na Avenida Francisco Ernesto Fávero, nº 662, Jardim Rancho Grande; **K.I.B.**

CONTINUA NO V. RSC



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho - Titular

CPF nº 000.127.550-01

Sergilan da Silva de Souza - Substituto Legal

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.183

Folha 02-Verso

DISTRIBUIDORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede social e foro jurídico na cidade e comarca de Itu - Estado de São Paulo, Avenida Primo Schincariol, nº 1.111, Bairro Itaim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 74.572.173/0001-10, com Inscrição Estadual sob o nº 387.160.300.110, representada por sua sócia GANDINI PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA., supra qualificada, e KIA MOTORS DO BRASIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede social e foro jurídico na cidade e comarca de Itu - Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Ernesto Fátima, nº 662 - Jardim Planalto Grande, CEP 13.309-290, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 63.728.562/0001-76, com Inscrição Estadual sob o nº 387.159.463.113, representada por seu sócio JOSÉ LUIZ GANDINI, supra qualificado, autorizaram o cancelamento da hipoteca constante do R.2 e / v.3-17.183, Protocolo nº 36.430 do Livro 1 em 15 de Fevereiro de 2012.
Emolumentos: R\$71,30, Imbituba-SC, 15 de fevereiro de 2012.

Sergilan da Silva de Souza
Registrador Substituto

R.5 - 17.183 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

CREDOR FIDUCIÁRIO/ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº - Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, devidamente representada.

DEVEDORA: ZAVEL MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ nº 09.064.925/0001-70, com sede na Avenida Jorge Elias de Lucca, nº 40 - Bairro Nossa Senhora da Salette, Criciúma/SC, devidamente representada.

AVALISTAS/DEVEDORES SOLIDÁRIOS: (1) PEDRO ZAPELINI, C.I. nº 216.725, CPF nº 056.867.179-15, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Recife, 498, condomínio Recife, apto 701, Centro, Tubarão, SC; (2) ROSIVETE MAZON ZAPELINI, CPF nº 443.833.559-00; (3) JOSÉ ZAPELINI, C.I. nº 216.725, CPF nº 169.110.089-72, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Recife, 498, condomínio Recife, apto 701, centro, Tubarão, SC; (4) DENISE MARIA PIZZOLATTI ZAPELIN, CPF nº 498.499.809-15.

TRANSMITENTE FIDUCIANTE: MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA., CNPJ nº 08.397.847/0001-63, com sede na Rua Manoel Florentino Machado, nº 1600 - Centro, Imbituba/SC, devidamente representada.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em garantia da dívida a seguir discriminada.

DÍVIDA: R\$5.000.000,00, com taxa de juros de 7,00%a.a., com vencimento em 19/11/2012.

Recolhido FRJ no valor R\$464,00, aos 12 de junho de 2012, junto à CEF, AUT. 164-611779980-6.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$6.300.000,00.

Demais cláusulas e condições constam do contrato. Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações da devedora, ou consolidar-se-á em favor da credora no caso de inadimplemento daquela, tudo nos termos da Lei nº 9.514/97.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, firmado em Osasco-SP aos 28 de maio de 2012 e Instrumento Particular de Contrato de Constituição de Garantias e outras avenças - Fiança nº 2.038.931-0, firmado em Osasco-SP aos 28 de maio de 2012, ambos por intermédio do Banco Bradesco S.A., tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 37.142 do Livro 1 em 12 de Junho de 2012.

Emolumentos: R\$928,00. Selo de fiscalização: CRV56798-WPAQ-R\$1,30.

Imbituba-SC, 12 de Junho de 2012.

Paulo Odilon Xisto Filho
Registrador

CONTINUA NA FOLHA 03



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho - Titular

CPF nº 000.127.550-01

Sergilan da Silva de Souza - Substituto Legal



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....17.183

FLS.....03

Av.6 - 17.183 - ADITAMENTO: Pelo primeiro aditamento ao instrumento particular de constituição de garantia fiduciária de bens imóveis nº 2.058.931-0, datado de 02 de agosto de 2012 e Instrumento particular de aditamento ao contrato de constituição de garantias e outras avenças nº 2.058.931-0, datado de 02 de agosto de 2012, tudo arquivado neste Ofício, as partes constantes da alienação fiduciária do R.5-17.183, resolveram alterar o contrato original, o qual tem por objeto o imóvel desta matrícula, com o fim único de alterar a taxa de comissão, para 3,50%a.a., restando ainda esclarecido que a Alienação Fiduciária incide sobre a totalidade do imóvel, cujo valor de avaliação atual representa 126 % do "Percentual da Garantia". Ratificam as partes todas as demais cláusulas e condições do contrato aditado, não expressamente alteradas por este instrumento.

Protocolo nº 37.488 do Livro 1 em 10 de Agosto de 2012.

Selo de fiscalização: CU024691-NP7Y-R\$1,30.

Emolumentos: R\$71,30. Imbituba-SC, 10 de Agosto de 2012.

Sergilan da Silva de Souza
Registrador Substituto

Av.7 - 17.183 - ADITAMENTO: Pelo segundo aditamento ao instrumento particular de constituição de garantia fiduciária de bens imóveis nº 2.058.931-0, datado de 23 de outubro de 2012 e Instrumento particular de aditamento ao contrato de constituição de garantias e outras avenças nº 2.058.931-0, datado de 23 de outubro de 2012, tudo arquivado neste Ofício, as partes constantes da alienação fiduciária do R.5-17.183, resolveram alterar o contrato original, o qual tem por objeto o imóvel desta matrícula, com o fim único de alterar o seu vencimento para 19 de novembro de 2013, restando ainda esclarecido que a Alienação Fiduciária incide sobre a totalidade do imóvel, cujo valor de avaliação atual representa 126 % do "Percentual da Garantia". Ratificam as partes todas as demais cláusulas e condições do contrato aditado, não expressamente alteradas por este instrumento. Protocolo nº 38.048 do Livro 1 em 14 de novembro de 2012. Selo de fiscalização: CWR79851-R\$511-R\$1,30. Emolumentos: R\$71,30. Imbituba-SC, 14 de novembro de 2012.

Sergilan da Silva de Souza
Registrador Substituto

Av.8 - 17.183 - ADITAMENTO: Pelo terceiro aditamento ao instrumento particular de constituição de garantia fiduciária de bens imóveis nº 2.058.931-0, datado de 21 de março de 2013 e Instrumento particular de aditamento ao contrato de constituição de garantias e outras avenças nº 2.058.931-0, datado de 21 de março de 2013, tudo arquivado neste Ofício, as partes constantes da alienação fiduciária do R.5-17.183, resolveram alterar o contrato original, o qual tem por objeto o imóvel desta matrícula, com o fim único de alterar o valor para R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), restando ainda esclarecido que a Alienação Fiduciária incide sobre a totalidade do imóvel, cujo valor de avaliação atual representa 126 % do "Percentual da Garantia". Ratificam as partes todas as demais cláusulas e condições do contrato aditado, não expressamente alteradas por este instrumento. Protocolo nº 39.044 do Livro 1 em 03 de abril de 2013. Selo de fiscalização: CZY94496-R9PZ-R\$1,35.

Emolumentos: R\$75,30. Imbituba/SC, 05 de abril de 2013.

Sergilan da Silva de Souza
Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho - Titular

CPF nº 000.127.550-01

Sergilan da Silva de Souza - Substituto Legal

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.183

03-Verso

Folha 9

Av.9 - 17.183 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 09 de setembro de 2014, arquivado neste Ofício, por autorização do credor, **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, devidamente representado, fica cancelada a alienação fiduciária em garantia, constante do R.5-17.183, constituindo-se o direito de propriedade plena do presente imóvel em favor de MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada. Protocolo nº 43.217 do Livro 1 em 07 de Janeiro de 2015. Emolumentos: R\$84,50. Selo de fiscalização: DSY66185-5NG9-R\$1,45. Imbituba-SC, 09 de Janeiro de 2015.

Gracieli Silva de Souza
Escrevente Substituta

Av.10 - 17.183 - LOCAÇÃO - (Art. 167, II, 16, da Lei nº 6.015/73):

LOCADORA: MAPI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 08.397.847/0001-63, com sede na Rua Manoel Florentino Machado, nº 1600, CEP 88.780-000, Centro, Imbituba/SC, representada nos termos de seus atos constitutivos pelo por Raphael Mazon Zapelini, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.325.910-0 inscrito no CPF sob nº 033.820.859-33, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Mafra, nº 55, na Cidade Tubarão, Estado Santa Catarina, e por Felipe Pizzolatti Zapelini, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.809.854-4 inscrito no CPF sob nº 043.720.139-22, residente e domiciliado na Rua Recife, nº 498, Apto. 701, na Cidade Tubarão, Estado Santa Catarina. **LOCATÁRIA: CATTALINI TERMINAIS MARÍTIMOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 75.633.560/0007-78, localizada na Rua Nereu Ramos, 404, CEP 88.780-000, Bairro Centro, na Cidade de Imbituba, Estado de Santa Catarina, representada nos termos de seus atos constitutivos por José Paulo Fernandes, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.239.834 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 048.555.768-16, residente e domiciliado na Rua Aracaju, nº 42, Ap. 52, na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, e por José Edson Rodrigues, brasileiro, casado, Diretor Adm. Financeiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 755.299-8/P, inscrito no CPF sob nº 027.208.259-72, residente e domiciliado na Rua Rubens Carlos Assumpção, nº 236, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, à exceção de uma porção a ser desmembrada de aproximadamente 19.248m², conforme planta e memorial descritivo constante do ANEXO 1 do contrato. **PRazo DA LOCAÇÃO:** 25 anos com opção de compra passível de ser exercida pela locatária na forma da Cláusula Quinta do contrato. **PREÇO/FORMA DE PAGAMENTO DA LOCAÇÃO:** A LOCATÁRIA pagará à LOCADORA, pela locação, da seguinte forma: I) R\$1.144.299,87 (um milhão cento e quarenta e quatro mil, duzentos e noventa e nove reais e oitenta e sete centavos), na data de 11/05/2015, a título de adiantamento correspondente aos primeiros 24 (vinte e quatro) meses de locação; II) R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais) a título de aluguel mensal, a vigorar a partir do 25º (vigésimo quinto) mês de locação, cujo vencimento se dará sempre até o dia 5º dia útil de cada mês. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica arquivado neste Ofício. Recolhido FRJ no valor R\$550,00, aos 19 de maio de 2015, junto ao Banco Santander, AUT. DCFAB31F30BF9E5B1734BA7 - NOSSO NÚMERO 0000.50020.1129.4150. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de contrato de locação comercial com opção de compra e venda de imóvel e outras avenças, firmado em Curitiba/PR, aos 07 de maio de 2015, e demais documentos que ficam arquivados neste Ofício. Protocolo nº 44.175 do Livro 1 em 22 de Maio de 2015. Selo de fiscalização: DXP21637-MYB9-R\$1,55. Emolumentos: R\$365,96. Imbituba-SC, 22 de Junho de 2015.

Gracieli Silva de Souza
Escrevente Substituta

CERTIFICO que a imagem digitalizada é **CÓPIA AUTÊNTICA** da Matrícula nº 17.183 do Livro nº 2 - Registro Geral deste Ofício.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho - Titular

CPF nº 000.127.550-01

Sergilan da Silva de Souza - Substituto Legal

O referido é verdade e dou fé.
Imbituba, 22/06/2015 17:08:18.

Paulo Odilon Xisto Filho

- ☐ Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Registrador
- ☐ Sergilan da Silva de Souza - Oficial Substituto
- ☒ Laís Rausseng Olegário - Escrevente Substituta
- ☐ Gracieli Silva de Souza - Escrevente Substituta
- ☐ Claudilene Souza Gonçalves - Escrevente Autorizada
- ☐ Rafael Pazzini Almada - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Certidão (Vinculada ao Ato)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,55 Total: R\$ 1,55

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DXP21643-URCY

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

EM BRANCO

EM BRANCO